

Pantelimon

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pantelimon
- ▶ **Suprafata utila:** 603.82 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 615 mp



DESCRIERE

Spatiul comercial este situat pe strada Pantelimon beneficiind trafic intens atat pietonal cat si auto.

Spatiul comercial este dispus la parter 559,59 mp si subsol— 55,34 mp.

Spatiul comercial este impartit astfel:

241 mp inchiriatii unei banci, contract valabil pana la data de 25.05.2030

390,77 mp inchiriatii unui supermarket pana la data de 03.11.2029 cu posibilitate de prelungire pentru inca 5 ani.

Ambele contracte de leasing au clauze de indexare HICP.

Suprafata totala: 614.93 mp

Suprafata utila: 603.82 mp

Teren: 77.14 mp

1.715.000 EUR

21,73 BITCOIN

977,90 ETHEREUM