

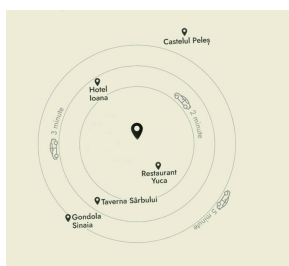
Sinaia

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sinaia
- ▶ **Suprafata utila:** 238 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** Et.2 + M
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 4



DESCRIERE

Statiunea Sinaia este asezata pe Valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Piatra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov si la 340 km de Constanta.

Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).

Imobil : D + P + 2E + M

Etaj: 2 + M

Finisaje exterioare:

Fa?ad? ventilat? ultrapremium

Tâmpl?rie exterior? lemn triplu stratificat

Învelitoare (acoperi?) din ?igl? ceramic? Creaton

Eficien?? energetic? maximizat?

Terase deosebit de generoase

Balustrade terase de sticl? h=110cm

Lift Schindler 5 persoane

Zid?rie Ytong 30 cm

Amenajare peisagistic? curte spate, cu acces comun

Curte fa?? amenajat? cu piatr? cubic?, special? pentru trafic auto

Poart? auto cu deschidere automatizat? de la distan??

6 locuri parcare disponibile contracost (interior si exterior)

Finisaje interioare:

U?i lemn masiv

Ferestre mansard? Velux

Pere?i zid?rie Ytong 20-25 cm placat? cu gips carton

Parchet stejar Weitzer tip Herringbone

Înc?lzire în pardoseal? programabil? pe zone, de la distan??

B?i cu pardoseal? ?i to?i pere?ii placa?i integral cu ceramic? Marazzi

Sanitare ?i baterii Geberit / Hansgroeh
?eminee cu focar pe lemne, cu sticl? glisant? pe 3 laturi – doar la cele 2 Penthouse-uri
Central? termic? în condensare individual? Viessmann
Lobby ?i holuri imobil placate cu gresie Marazzi
Ski-room de 15 mp la demisol

989.500 EUR + TVA

12,91 BITCOIN + TVA

595,96 ETHEREUM + TVA