

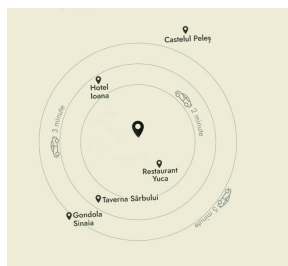
Sinaia

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sinaia
- ▶ **Suprafata utila:** 152.8 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** Et.2 + M
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 4



### DESCRIERE

Statiunea Sinaia este asezata pe Valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Piatra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov si la 340 km de Constanta. Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).

Imobil : D + P + 2E + M

Etaj: 2 + M

#### Finisaje exterioare:

Fa?ad? ventilat? ultrapremium  
Tâmpl?rie exterioar? lemn triplu stratificat  
Învelitoare (acoperi?) din ?igl? ceramic? Creaton  
Eficien?? energetic? maximizat?  
Terasa deosebit de generoasa  
Balustrade terase de sticl? h=110cm  
Lift Schindler 5 persoane  
Zid?rie Ytong 30 cm  
Amenajare peisagistic? curte spate, cu acces comun  
Curte fa?? amenajat? cu piatr? cubic?, special? pentru trafic auto  
Poart? auto cu deschidere automatizat? de la distan??  
6 locuri parcare disponibile contracost (interior si exterior)

#### Finisaje interioare:

U?i lemn masiv  
Ferestre mansard? Velux  
Pere?i zid?rie Ytong 20-25 cm placat? cu gips carton  
Parchet stejar Weitzer tip Herringbone  
Înc?lzire în pardoseal? programabil? pe zone, de la distan??

B?i cu pardoseal? ?i to?i pere?ii placa?i integral cu ceramic? Marazzi  
Sanitare ?i baterii Geberit / Hansgroeh  
?eminee cu focar pe lemne, cu sticl? glisant? pe 3 laturi – doar la cele 2 Penthouse-uri  
Central? termic? ?n condensare individual? Viessmann  
Lobby ?i holuri imobil placate cu gresie Marazzi  
Ski-room de 15 mp la demisol

599.500 EUR + TVA

7,53 BITCOIN + TVA

300,44 ETHEREUM + TVA