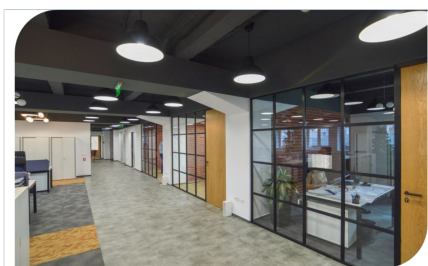


## Gradina Icoanei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 427.96 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+M+5E+M



### Desfasurare

Etaj 3: 427.96 sqm

Mentenananta: 3.5 €/mp/luna + TVA

Spatii parcare (80 E/mp/luna + TVA)

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Lift

### DESCRIERE

Cladirea este situata in apropierea Bulevardului Magheru la cateva minute de Piata Romana, beneficiind de acces catre toate zonele importante ale capitalei.

Facilitati:

- Spatii birouri clasa B;
- Sistem de climatizare;
- 2 ascensoare Schindler;
- Generator diesel;
- Sistem de prevenire a incendiilor;
- acces control pe fiecare etaj;
- Grupuri sanitare pe nivel;
- Infrastructura IT si telefonie;
- Spatii depozitare;

14 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA