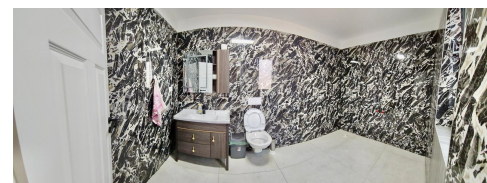


Pipera

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 220 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 375 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4



DESCRIERE

Va oferim spre vanzare un duplex modern, situat intr-un complex rezidential deosebit, construit cu arhitectura speciala si finisaje de ultima generatie.

Acest imobil, cu o suprafata utila de 220 mp si un teren de 375 mp, ofera un design contemporan, spatiu generos si functionalitati de top, ideal pentru un stil de viata confortabil si sofisticat.

Caracteristici Exterioare si Confort:

Curte exterioara amenajata: Terenul duplexului beneficiaza de o curte privata, ingradita perimetral si amenajata cu beton cu quartz elicopterizat si gazon natural, oferind un spatiu excelent pentru relaxare si activitati in aer liber.

Izolatie si fatada premium: Vila este izolata la exterior cu polistiren expandat Caparol, asigurand un confort termic optim, iar fatada este finisata cu tencuiala decorativa, elemente de placaje ceramice si riflaj din lemn de pin tratat, pentru un aspect elegant si durabil.

Detalii Interioare:

Spatiu interior generos: Duplexul se compune din 5 camere, inclusiv 4 dormitoare si 4 bai, distribuite pe doua niveluri, oferind confort si intimitate pentru intreaga familie.

Finisaje de lux si dotari de top: Interiorul este finisat cu materiale de cea mai inalta calitate, inclusiv feronerie de aluminiu Rayners cu geam tripan, feronerie premium, si scara din sticla structurala cu trepte de lemn.

Sisteme de incalzire si racire: Beneficiaza de incalzire in pardoseala cu pompa de caldura reversibila si instalatii de racire integrate in tavane, pentru un climat interior confortabil pe tot parcursul anului.

Sistem de purificare a aerului: Un sistem avansat de ionizare ajuta la eliminarea virusurilor si a impuritatilor din aer, contribuind la un mediu mai sanatos, iar aerul viciat este evacuat separat.

Tehnologie si Confort Smart:

Control inteligent al casei: Duplexul este echipat cu un sistem smart KNX pentru controlul vocal al functiilor casei, inclusiv iluminat, temperatura, draperii si perdele electrice.

Securitate avansata: Camerele video instalate asigura un sistem de monitorizare continua, iar accesul si securitatea sunt integrate in

sistemul inteligent al casei.

Vanzare Finisata si Mobilata: Duplexul este disponibil complet finisat si mobilat la cele mai inalte standarde, oferind un ambient de lux si functionalitate maxima.

Aceasta proprietate reprezinta alegerea perfecta pentru cei care doresc sa traiasca intr-un mediu modern, confortabil si sigur, intr-un complex rezidential deosebit.

460.000 EUR

5 BITCOIN

179,26 ETHEREUM