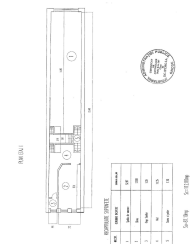
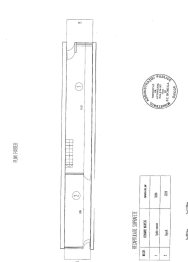
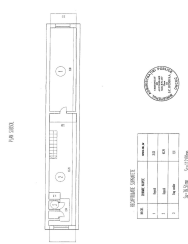


## Centrul Vechi

## Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Centrul Vechi
- ▶ **Suprafata utila:** 345.51 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 448 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 109 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1+M



### Desfasurare

Suprafata construita totala = 448 mp

Suprafata construita demisol = 112 mp

Suprafata construita parter = 112 mp

Suprafata construita etaj 1 = 112 mp

Suprafata construita mansarda = 112 mp

Suprafata teren = 109 mp

Suprafata utila totala = 345.51 mp

Suprafata utila demisol = 76.51 mp

Suprafata utila parter = 92.03 mp

Suprafata utila etaj = 87.10 mp

Suprafata utila mansarda = 89.87 mp

---

## DESCRIERE

Imobilul este situat intr-o zona exceptionala din Centrul Istoric, o zona cu trafic pietonal intens.

Imobilul este construit in secolul 19 si este perfect renovat.

Dispune de toate utilitatile, sistem centralizat de incalzire/ racire si deschidere la 2 strazi.

Centrala termica pe gaze

Imobilul este inchiriat astfel:

1) 2/3 din parter + etaj + mansarda) este inchiriat catre un restaurant pe o perioada de 60 luni incepand cu 30.02.2022

2) 1/3 din parter + demisol) este inchiriat catre un bar/club pe o perioada de 36 luni incepand cu 15.05.2024

3) venituri din publicitate;

Cladirea nu este incadrata in clasa de risc seismic.

**1.250.000 EUR**

**13,52 BITCOIN**

**472,37 ETHEREUM**