

Politehnica

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Politehnica
- ▶ **Suprafata utila:** 21653 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 31893 mp
- ▶ **Etaj:** Et. 3, Et.5, Et. 6, Et.8
- ▶ **An constructie:** 2019
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+10E+1E tehnic



Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 3: 490 mp

Etaj 5: 2.000 mp

Etaj 6: 2.000 mp

Etaj 8: 1.500 mp

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, Anti Incendiu, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Clădirea oferă spații de birouri de clasă A+, în zona central-vestică a Bucureștiului, pe Bulevardul Iuliu Maniu, în centrul unei comunități animate de tineri, lângă Universitatea Politehnică.

Stația de metrou Politehnica se află la o distanță de 2 minute de mers pe jos. De asemenea, viitorii chiriași din clădire pot beneficia de vizibilitate și accesibilitate excelentă spre ei din oraș, prin intermediul Podului Basarab (2-3 minute cu mașina).

Facilitati:

Imobil birouri clasa A+

Spații de depozitare la subsol

Supraveghere video (CCTV)

Sistem antiincendiu

HVAC

BMS

Sistem de alarmă

Tablou distribuție IP

Detectoare de fum/incendiu

Camer? server
Podea în?l?at?
Sistem modern de telecomunica?ii
Designul atractiv al zonelor comune
Control acces
Control acces pe zone
Ventiloconvectori cu 4 ?evi
Ferestre care se deschid
Paz? permanent?
Administra?ie ?i management proprietate
Accesibilitate pentru persoane cu dizabilit??i
6 lifturi de mare vitez?
293 locuri parcare
Cafenea
Cantin?

Pere?i-cortin? cu sticl? performant?, pentru controlul maxim al luminii naturale ?i minimizarea efectului de lucire ?i reflexie.

Iluminare LED

locuri parcare biciclete

Mentenan?a:

4 €/mp/luna +TVA

Locuri parcare:

85 €/loc/luna + TVA

16,50 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA