

## Politehnica

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Politehnica
- ▶ **Suprafata utila:** 21653 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 31893 mp
- ▶ **Etaj:** Et. 3, Et.5, Et. 6, Et.8
- ▶ **An constructie:** 2019
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+10E+1E tehnic



### Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 3: 490 mp

Etaj 5: 2.000 mp

Etaj 6: 2.000 mp

Etaj 8: 1.500 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, Anti Incendiu, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Gresie, Faianta

### DESCRIERE

Clădirea oferă spații de birouri de clasă A+, în zona central-vestică a Bucureștiului, pe Bulevardul Iuliu Maniu, în centrul unei comunități animate de tineri, lângă Universitatea Politehnică.

Stația de metrou Politehnica se află la o distanță de 2 minute de mers pe jos. De asemenea, viitorii chiriași din clădire pot beneficia de vizibilitate și accesibilitate excelentă spre ei din oraș, prin intermediul Podului Basarab (2-3 minute cu mașina).

Facilitati:

Imobil birouri clasa A+

Spații de depozitare la subsol

Supraveghere video (CCTV)

Sistem antiincendiu

HVAC

BMS

Sistem de alarmă

Tablou distribuție IP

Detectoare de fum/incendiu

Camer? server  
Podea în?l?at?  
Sistem modern de telecomunica?ii  
Designul atractiv al zonelor comune  
Control acces  
Control acces pe zone  
Ventiloconvectori cu 4 ?evi  
Ferestre care se deschid  
Paz? permanent?  
Administra?ie ?i management proprietate  
Accesibilitate pentru persoane cu dizabilit??i  
6 lifturi de mare vitez?  
293 locuri parcare  
Cafenea  
Cantin?

Pere?i-cortin? cu sticl? performant?, pentru controlul maxim al luminii naturale ?i minimizarea efectului de lucire ?i reflexie.

Iluminare LED

locuri parcare biciclete

Mentenan?a:

4 €/mp/luna +TVA

Locuri parcare:

85 €/loc/luna + TVA

**16,50 EUR mp + TVA**

**0,01 ETHEREUM mp + TVA**