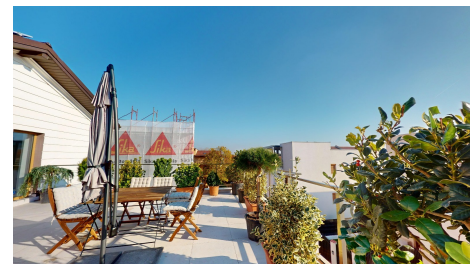


## Pipera

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 268 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 400 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 283 mp
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1+M
- ▶ **Nr. balcoane:** 4



### Desfasurare

Vila este dispusa astfel:

Parter: living mare si luminos cu dining si bucatarie, hol, baie;

Etaj: dormitor matrimonial cu baie si dressing, 2 dormitoare cu baie pe hol, 2 terase;

Mansarda: camera de zi, birou, baie, 2 terase mari si spectaculoase;

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Vila oferita psre vanzare este situata pe o strada secundara linistita, in apropierea strazii Emil Racovita. Aceasta locuin?a este ideala pentru familii, oferind acces rapid atat la transportul in comun, cat si la autostrada A3, facilitand deplasarea in diverse parti ale orasului. In plus, veti gasi in vecinatate scolile internationale, mall-uri si centre comerciale, farmacii, sali de fitness, restaurante si multe altele. Vila ofera o noua dimensiune a confortului si eficientei energetice, fiind o vila pasiva spectaculoasa, in curs de finalizare, ce va ofera sansa unica de a personaliza finisajele asa cum va doriti.!

Caracteristicile de top ale acestei propriet??i includ:  
Panouri solare de 15 kW pentru o energie sustenabila  
O curte libera si spatioasa de 283 mp

Terase generoase de 68 mp

O arie construita de 127 mp și o arie desfasurata de 341 mp

Un garaj cu doua locuri de parcare

Tamplarie Rehau si izolatie cu vata bazaltica de 100 mm

Suprafata utila de 200 mp si utila totala de 268 mp

Cu un pret special pentru predarea imobilului la stadiul actual și opțiunea de predare "la cheie" la 650.000 Euro, această vilă este o alegere inteligentă pentru cei care doresc un cămin modern, confortabil și sustenabil.

**599.000 EUR**

**7,86 BITCOIN**

**359,57 ETHEREUM**