

Gradina Icoanei

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 170 mp
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 1 + M
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat

### DESCRIERE

Acest apartament absolut special este situat intr-o zona cu valoare istorica si culturala a Bucurestiului, in zona Gradina Icoanei la numai cateva minute distanta fata de Piata Romana, Piata Universitatii, Centrul Vechi, restaurante, cafelele, Teatrul National, metrou, dar si cu acces facil catre zona Floreasca.

Situat ideal, intr-o zona plina de farmec si de mare interes turistic, acest apartament reprezinta o oportunitate de investitie, intrucat se afla intr-o casa cu arhitectura clasica, complet renovata in 2008.

In imobil sunt numai doi proprietari, iar curtea este separata pt. fiecare in parte, aici existand un foisor amenajat si un loc de parcare.

Apartamentul este complet renovat, pastrand eleganta originala, este complet mobilat (mobiliu din lemn de cedru), este dispus pe doua nivele, are 3 camere foarte mari si inalte, este semi-decomandat, are o baie si un grup sanitar de serviciu, o bucatarie foarte generoasa si o camera mare, o terasa, oferind liniste si intimitate, chiar in inima orasului.

Apartamentul dispune si de o pivnita la subsol, pentru depozitare. In imediata proximitate a imobilului se afla: Gradina Icoanei, Piata Amzei, Romana, Piata Rosetti, Universitate, Centrul Vechi, parcuri (Icoanei, Ioanid), mijloace de transport in comun, scoala, gradinita, restaurante si cafelele.

460.000 EUR

4,99 BITCOIN

173,40 ETHEREUM