

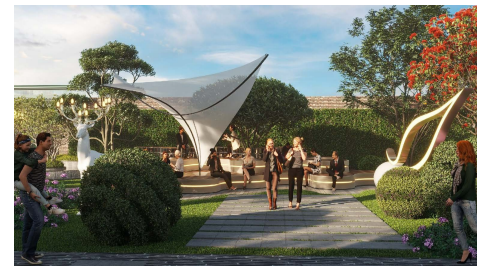
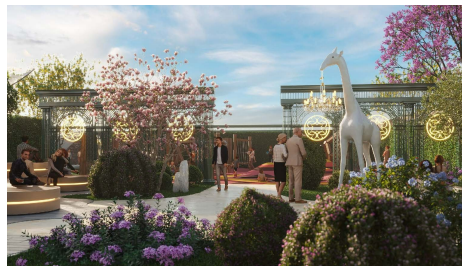
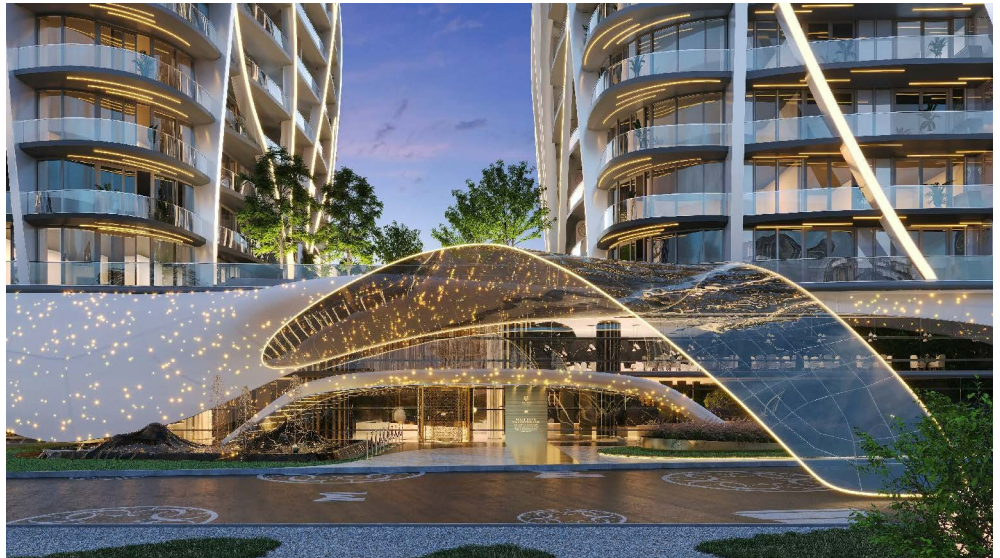
Herastrau

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 126.9 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 139 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



### DESCRIERE

V? prezent?m o minune arhitectural? extraordinar? amplasat? ?n inima ora?ului, creat? ?n colaborare cu renumitul brand de mod? Elie Saab, simbolul sofistic?rii ?i elegan?ei.

"Elie Saab Towers," este o experien?? reziden?? de neegalat care eman? stil, rafinament ?i calitate f?? compromisuri.

Fiecare detaliu a fost meticulos conceput pentru a crea o atmosfer? care s? reflecte gra?ia ?i sofisticarea sinonim? cu marca Elie Saab. Designul ?mbin? armonios estetica contemporan? cu influen?ele clasice, rezult?nd ?ntr-o uniune perfect? a luxului modern ?i a alurii atemporale.

Printre punctele de interes din zon? se num?? Lacul Her?str?u, Parcul Regele Mihai I ?i Hotelul Ramada, plus multe restaurante de elit? pe drumul principal ?i pe lac.

Accesul rapid la ?colile interna?ionale ?i centrele comerciale de birouri din Pipera este, de asemenea, un avantaj. Saloane moderne de ?nfrumuse?are, cluburi de fitness ?i s?li de sport sunt disponibile ?n imediata apropiere.

Aproape de tot ce conteaz?:

- ? 2 minute pân? la Parcul Her?str?u
- ? 5 minute pân? la sta?ia de metrou
- ? 10 minute pân? la Aeroportul Otopeni
- ? 5 minute pân? la Promenada Mall

Creat ?n colaborare cu renumitul designer de mod? Elie Saab, acest proiect senzational ofer? un stil arhitectural unic, cu linii elegante, ferestre din sticl? expansiv? ?i finisaje elegante. Interioarele sunt spa?ioase, deschise ?i pline de lumin? natural?, cre?nd o atmosfer? senin? ?i primitoare, perfect? pentru relaxare ?i divertisment.

Cele dou? turnuri includ 141 de unit??i, cuprinz?nd apartamente cu 1, 2 ?i 3 dormitoare.

O experien?? premium, care include:

- ? Servicii de concierge
- ? Spa de ultim? genera?ie
- ? Sal? de fitness modern?
- ? Lounge bar ?n zona comun?
- ? Restaurant cu mese fine, cu un buc?tar-?ef cu stele Michelin
- ? 24/7 asisten?? la recep?ie

- ? Serviciu de parcare cu valet
- ? Loc de joac? pentru copii, interior ?i exterior
- ? Confiden?ialitate ?i securitate maxim?

Caracteristici:

- ? Parcare subteran? pe 2 nivele
- ? Ferestrele reynaers – cu sticla lor curbat?, rezistent? la murd?rie
- ? Mobilier Elie Saab pentru spa?ii comune
- ? Sistem inteligent de acas?
- ? Controlul climatic
- ? Plafoane de r?cire ambientale
- ? Ventilatie de recuperare a c?ldurii
- ? Înc?lzire prin pardoseal?
- ? 2000 mp gr?din?
- ? Loc de joac? în aer liber
- ? Fântân? artezian?

Locurile de parcare îmbun?t?esc confortul ?i accesibilitatea în cadrul complexului reziden?ial.

Locurile de parcare sunt disponibile pentru cump?rare, la urm?toarele pre?uri:

Etaj - 1: 40.000 eur + TVA /fant? de parcare

Etaj - 2: 35.000 eur + TVA /fant? de parcare

\*\*\* V? rug?m s? re?ine?i c? se pot aplica termeni ?i condi?ii specifice pentru pre?urile apartamentelor ?i sloturilor de parcare, iar reducerile pot fi modificate în func?ie de circumstan?ele ?i negocierile individuale.

Data livr?rii proiectului: sfarsitul anului 2025.

**445.000 EUR + TVA**

**4,43 BITCOIN + TVA**

**136,13 ETHEREUM + TVA**