

Rafov

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Rafov
- ▶ **Suprafata construita:** 300 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 10000 mp



DESCRIERE

Conacul se afla la o distan?a de aproximativ 45 km de Bucure?ti, in localitatea Rafov. Imediat in apropierea conacului se afla autostrada A3, cu acces la autostrada.

Imobilul a fost construit in anul 1937. Nu este o cl?dire monument istoric. A apartinut unei familii de boieri din zona, familia Angelescu, inrudita, din cele spuse de mo?tenitoare, cu familia Cantacuzino.

Dealtfel, cele 2 conace au fost construite in apropiere unul de altul.

Acest domeniu a fost vandut actualilor proprietari, in anul 2007, de catre nepoata boierului.

Dupa achizitia cl?dirii, i-a fost ref?cut acoperi?ul, respectand intocmai arhitectura initiala, cu tigla metalica rosie. La fel si anexelor.

Conacul are o suprafata desfasurata de 300 mp si o suprafata de teren de 10.000 mp*.

Celalalt corp de cladire, anexele, detin o suprafata similara de 300 mp.

* Exista posibilitatea suplimentarii suprafetei de teren.

In cadrul acestor anexe au fost camerele servitorilor dar in regimul comunist in acele cl?diri au fost caza?i solda?ii care veneau ?i lucrau terenul din jurul concului (acolo a e existat un sediu de birouri IAS).

Anexele au fost transformate in dormitoare, magazii, sala de mese, spatiu de du?uri, bucatarie, etc.

Anexele dispun si de un beci, foarte generos, gen crama.

Pe terenul aferent mai sunt construite 2 garaje, exista o alee foarte larg? ?i foarte frumoasa, cu ploi ?nal?i de o parte ?i de cealalt? a aleii.

Conacul nu este construit la strada, este situat undeva la mijlocul terenului.

Exista ?i o livada de pomi fructiferi.

Conacul este ?nconjurat de teren viran si are un singur vecin, la distan?a, si doar pe o latura a conacului, care de?ine o mica fabrica de construc?ii metalice.

Vis a vis de conac sunt construite diverse vile.

Conacul nu dispune deocamdata de utilit??i. Este curent electric in conac, func?ional.

Recent in localitate a fost adusa conducta de gaze, a fost asfaltat drumul ?i au fost puse pavele pe zona pietonala.

290.000 EUR

3,14 BITCOIN

109,59 ETHEREUM