

Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 186 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 432 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 327 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **An constructie:** 2014
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E



### DESCRIERE

Aceasta superba vila oferita spre vanzare In stil mediteranean, situate pe Iancu Nicolae In zona Jolie Ville, parte dintr-un complex Inchis de 5 case individuale.

#### Localizare si Orientare

Amplasata pe cel mai mare lot de teren din complex, cu o orientare ideala (Sud si Vest), vila beneficiaza de o pozitionare avantajoasa, opus intrarii din strada, si permite amplasarea unei piscine.

#### Detalii tehnice:

Suprafata teren: 432 mp (105 mp suprafata construita la sol)

Suprafata utila: 186 mp

Bai: 4, cu design modern

Balcoane: 3

Terase: 3 (una la ultimul etaj de 64 mp, cu vedere panoramica, si doua la parter)

Parcare: 2 locuri

Suprafete vitrate mari

Gradina: de 327 mp, vegetatie matura, sistem de iluminare

#### Compartimentare:

Parter: Hol, living generos (48 mp) cu iesire la terasa laterala, bucatarie Inchisa (16 mp) mobilata modern si complet, baie (WC si chiuveta). Bucataria are iesire la terasa principala.

Etaj 1: Dormitor matrimonial (25 mp) cu baie matrimoniala (WC, dus si cada), doua dormitoare (15 mp si 12 mp) si o baie suplimentara (WC, chiuveta si cada).

Etaj 2: Camera spatioasa (18 mp) cu iesire pe terasa, baie cu dus. Etajul 2, care este foarte generos, poate fi utilizat separat, de exemplu pentru bona interna.( permite amenajarea unei bucatarii)

**Facilitati si Echipamente:**

Geamuri tripan

Incalzire cu centrala termica pe gaz (35 KW)

Optiune pentru jacuzzi pe terasa de la nivelul 2

Optiune pentru Incalzirea apei cu panouri solare

Casa scarilor finisata cu piatra naturala (travertin)

Sistem de alarma

Aceasta vila combina armonios stilul mediteranean cu facilitatile moderne, oferind un nivel exceptional de confort si eleganta.

Nu ratati ocazia de a detine o proprietate de vis In una dintre cele mai exclusive zone din Bucuresti.

580.000 EUR

6,75 BITCOIN

265,85 ETHEREUM