

Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 201 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 293 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 713 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1
- ▶ **Balcoane:** 3



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Camere Depozitare, Parchet, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Acces Asfaltat

### DESCRIERE

ULTIMA CASA DISPONIBILA IN PARADISUL VERDE - ELEGANTA SI RAFINAMENT

Cateva dintre caracteristicile unice, ale ansamblului de 12 locuinte noi din incinta complexului Paradisul Verde, cel mai exclusivist complex rezidential din Romania.

Nivel ridicat de siguranta: acces controlat, supraveghere video, paza

Locuri suplimentare de parcare, la nivelul ansamblului

Spatii de joaca si zone comune de relaxare

Acces facil la servicii medicale si de invatamant

#### **Dotari si finisaje clasa premium**

Sistem ferestre VEKA SOFTLINE 82 mm, geam triplu, cu 7 camere de izolare in toc si 6 in cercevea

Preechipare sistem climatizare

Usi de interior Pertura

Usi garaj Hormann

Placari cu ceramica rectificata piatra naturala, parchet triplu-stratificat

#### **Facilitati confort**

Preechipare pentru automatizare in zona ferestrelor

Sisteme de cablaj RJ45, CATV, fibra optica

Termo hidroizolatie cu membrana Bauder

Sistem de degivrare la nivelul teraselor

Garaje duble, incalzite

Alimentare cu energie electrica

Sistem automatizat, alimentare din trei surse de energie

Conectare la retea de distributie, curent trifazat

Sistem panouri fotovoltaice  
Sistem de stocarea a energiei electrice produse (baterii)  
Interfata de monitorizare a energiei produse, consumate si stocate  
Instalatii termice si sanitare  
Incalzire in pardoseala OVENTROP VIEGA  
Centrala termica Viessman  
Cazan Vitodens 26 kW  
Automatizare digitala a sistemului de incalzire  
Baterii Grohe Kludi

500.000 EUR + TVA

5,30 BITCOIN + TVA

150,41 ETHEREUM + TVA