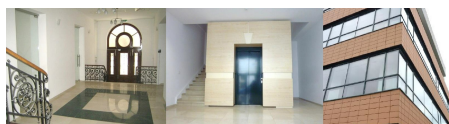


## Universitate

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Universitate
- ▶ **Suprafata utila:** 515 mp
- ▶ **Etaj:** 1, 2
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+M



Text	New building	Front building	Total
<b>Ground Floor</b>	185	210	395
<b>1. Floor</b>	256	208	464
<b>2. Floor:</b>	259	211	469
-Office	212	39	250
-Terrace	36	100	135
<b>4. Floor:</b>			
-Apartment 1	81		81
-Apartment 2	142		142
-Terrace	13		13
<b>5. Floor:</b>			
-Terrace	167		167
<b>Basement:</b>			
-Office		190	190
-Parking		296	296
-Bunker		65	65
<b>Grand total</b>	1.646	1.022	2.668

### Desfasurare

etaj 1: 256 mp

etaj 2: 259 mp

Mentenanata: 4.5 Euro/ mp/ luna+ TVA -  
open book

### DESCRIERE

Loca?ia este foarte aproape de centrul ora?ului – Pe jos în jur de 10 minute. Cu ma?ina mai pu?in de 5 minute, în func?ie de trafic. Pute?i ajunge în centrul ora?ului cu Metro - Universitate.

Designul final ofer? birouri moderne de clas? A+, birouri de tip apartamente ?i terase, confort ?i stil.

Cl?dire de birouri clasa A, în centrul Bucure?tiului.

proprietate nou? cu stil ?i farmec aparte;

loca?ie central?;

birouri moderne;

parcare subterana;

open spaces;

birouri de tip apartamente;

Cladirea are camere de birouri mari, deschise.

Birourile separate și sîlile de ?edin?e pot fi realizate în func?ie de nevoile chiria?ilor.

Pe partea de sus a fiec?rei cl?diri, sunt terase deschise ce asigura posibilitatea unei pauze sau a unei întîlniri în aer liber.

Facilit??i tehnice

lifturi și parcare subteran?;

supraveghere video;

sistem anti-efrac?ie monitorizat;

controlul accesului;

sistem de incendiu;

infrastructura de telecomunica?ii și PC;

facilit??i pentru persoanele cu dizabilit??i;

lift;

sala de receptie, iluminat exterior, securitate.

11,50 EUR mp