

## Dacia

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dacia
- ▶ **Suprafata utila:** 768.85 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 800 mp
- ▶ **Nr. camere:** 16
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E



### DESCRIERE

Imobilul are o locatie excep?ional? fiind situat pe Bulevardului Dacia, în imediata vecin?itate a Pie?ei Romane, a Parcului Ioanid ?i Gr?dina Icoanei, ?i la numai câteva minute de Calea Doroban?i.

Parcelarea Ioanid - Lotizarea ?i Parcul Ioanid din Bucure?ti alc?tuiesc un elegant cartier reziden?ial realizat dup? un proiect de urbanism întocmit de catre municipalitate în 1909. Conceptul proiectului consta în crearea unui luxos cartier de vile în jurul unui parc public. Elegan?a ?i prestan?a cartierului Ioanid – Gr?dina Icoanei s-au p?strat pân? in zilele noastre, fiind una dintre cele mai c?utate ?i exclusiviste zone din Bucure?ti.

Vila a fost construit? în perioada 1921 - 1926, dup? planurile arhitectului I. D. Berindei pentru familiile I. Sabareanu care dupa razboi functia de primar al sectorului 1 Galben, reprezentand Partidul Liberal. Se cunoaste ca familia I. Sabareanu a impartit in mod egal spatial de locuit cu familia inginerului Leonida, cu care erau inuditi. Pare ca vila era special conceputa ca o locuinta cuplata, rezultatul fiind 2 apartamente in oglinda cu 2 intrari diferite, amplasate fiecare pe fatadele laterale ale casei. Jumatatea din stanga a imobilului apartinea familiei Leonida iar cea din dreapta familiei Sabareanu, care era proprietarul official.

Desi a fost construita dupa Primul Razboi Mondial, arhitectul opteaza totusi pentru o fatada eclectică de tip francez tip Napoleon al III-lea. Volumul este compact avand traveile de capata plasate simetric fata de axa centrala. Fatada dinspre Bulevardul Dacia are ferestre tip porte-fenetre de forma triunghiulara la parter si in arc in plin cintru la etajul superior. Ferestrele din parter se termina in partea superioara cu medalioane cu mascheroane cu figuriumane individualizate, elemente atat de caracteristice arhitecturii lui I.D. Berindei. La interior sunt amenajate doua apartamente tip duplex planimetric identice diferind decoratia. La fiecare apartament existau cate 2 scari, una din mozaic turnat avand o balustrade din fier forjat amplasata in holul de intrare, cealalata integral din lemn, aflata in interior, lega holul central din parter cu holul de la etaj.

Imobil principal structurat astfel: S+P+2E+M

Suprafata: 768.85 mp

Suprafata teren: ~800 mp

Curte: 360 mp

**Descriere:**

Parter (124.93 mp): 5 camere + 2 bai + bucatarie

Etaj 1 (151.62 mp): 3 camere + baie + bucatarie

Etaj 2 (173.5 mp): 6 camere + 2 bai + bucatarie + terasa de 8 mp

Mansarda (53.3 mp): 2 camere + baie + bucatarie

Pod amenajabil (120 mp)

Subsol (58 mp)

Garaj (parter, in casa 30 mp)

Pivnita in curte 57.5 mp

Imobil secundar: garaj separat, etajabil, depozit, aceeaasi adresa

Garaj separat (etajabil, inalt 7 m)

Terasa garajului: 132 mp

Curte aferenta: 200 mp