

Gradina Icoanei

Casa de Inchiriat

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata construita:** 950 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 751 mp
- ▶ **Nr. camere:** 15
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **An constructie:** 1888
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1



DESCRIERE

Proprietate exceptionala, construita in inima Bucurestiului, in zona Gradina Icoanei, la numai cateva minute distanta fata de Piata Romana si Academia de Studii Economice, beneficiind de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului.

Proprietatea are in vecinatate mai multe ambasade, institutii publice, licee, scoli, restaurante si cafenele, facand parte din zona adiacenta parcelarii Ioanid.

Construita intre anii 1880 si 1888, cladirea reprezinta un exemplu remarcabil de neoclasic tarziu, casa arhitectului Louis Blanc impresionand nu doar datorita pozitionarii, ci si prin eleganta fatadelor.

A devenit "acasa" pentru Louis Blanc si logodinca sa, Elena Sutu, in toamna anului 1888.

Proprietatea este dispusa astfel: D+P+E

Perfect pretabil pentru sediu administrativ, birouri reprezentative;

Proprietate este alcatuita din 15 camere;

2 bai pe fiecare nivel;

Chicinetă pe fiecare nivel;

Interiorul somptuos, elementele arhitecturale originale, extrem de impunatoare, au fost meticolos restaurate si pastrate in cea mai

desavarsita forma.

Suprafata construita: 950 mp

Suprafata teren: 751 mp

Imobilul are Autorizatie de Securitate la Incendiu.

Cladirea a fost re consolidata in anul 2011.