

## Pipera

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata construita:** 1113.39 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 808 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Această proprietate reprezintă o construcție modernă, amplasată strategic la marginea Pdurii Bneasa, beneficiind de o priveliște deschisă și o orientare sudică favorabilă.

Cu un regim de înălțime de P+1, aceasta oferă un spațiu generos distribuit în 6 camere și 5 băi, fiind parte dintr-un ansamblu exclusivist de 4 vile.

Suprafața totală a proprietății este de 1.113,39 mp, din care terenul ocupă 808 mp, iar amprenta vilei la sol este de 227 mp.

Detaliile de construcție reflectă un standard înalt de calitate, cu structură de rezistență din beton armat și zidărie eficientă, izolație exterioră de vată bazaltică și finisaje exterioare de excepție.

Interiorul este la fel de impresionant, cu pereți din gips carton dublu placat și izolație, tâmplărie din aluminiu de înaltă calitate și o piscină înclzită cu finisaj de mozaic.

Toate aceste caracteristici, alături de facilitățile moderne precum sistemul de climatizare VRF Gree și instalația electrică de ultimă generație, fac din această proprietate o alegere excelentă pentru cei în căutarea unui stil de viață luxos și confortabil.

Proiectul descris reflectă o abordare modernă și complexă în construcția de locuințe, punând accent pe durabilitate, eficiență energetică și confort.

Structura de rezistență combină betonul armat cu zidăria de cărămidă eficientă, asigurând stabilitate și izolație termică superioară.

Interiorul beneficiază de pereți din gips carton dublu placat și izolație din vată bazaltică, oferind un mediu liniștit și bine izolat.

Fațada, cu tencuiala decorativă și plăci de tablă fîlțuită, adaugă un aspect estetic plăcut și durabilitate.

Tâmplăria din aluminiu de înaltă calitate și piscina înclzită cu finisaje de lux subliniază standardul ridicat al construcției.

Sistemul de ventilare și climatizare VRF Gree, împreună cu instalația electrică avansată și soluțiile de iluminat automatizat, asigură un confort optim și o gestionare eficientă a resurselor.

Amenajările interioare, de la dressing-uri personalizate la obiecte sanitare și mobilier de designer, reflectă o atenție deosebită pentru detalii și calitate.

În concluzie, această proprietate este proiectată pentru a oferi un habitat de excepție, integrând tehnologie de ultimă oră și design de

înalt? clas?.

Detalii de amenajare

Dressing-uri:

- Dressingurile sunt sur mesure, Italia -Presotto Naossi Sangiacomo Breccia

Bai:

- Obiecte sanitare -Porcelanosa, Noken
- Baterii -Bruma
- Mobilier-Richmond Interiors si Azzura Italia
- Ceramica - Marazzi, CE.SI Ceramica, ReFin, Porcelanosa, Glass 1989, FMG Venice

Bucatarie:

- Bucataria este complet mobilata -Kuxa, Guadarte, Kenosis, Azzura Italia si utilata -Miele, Bosch, Samsung, Rieber, Avintage.

Corpuri de iluminat:

- Milan Illumination, Linea Light Group. Ideal Lux, DCW Edition

**3.200.000 EUR**

**33,82 BITCOIN**

**988,58 ETHEREUM**