

Pantelimon

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pantelimon
- ▶ **Suprafata utila:** 1187 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1350 mp
- ▶ **Etaj:** M



### DESCRIERE

Spatiul comercial este situat la mezaninul unui bloc constructie 1975 pe Sos Pantelimon in apropiere de Kaufland, Mega Mall, McDonald's, ING Bank, Farmacia Ana Maria.

Spatiul este de tip open space, este situat la mezanin si beneficiaza de 2 intrari.

Spatiul este inchiriat din martie 2023 pana in 2038 cu contract inchis pt primii 5 ani.

Chiriasul a investit in spatiu 800.000 €, are o garantie de 35.000 € si plateste chiria trimestrial (4 facturi pe an), care este indexata anual cu HICP.

1.700.000 EUR + TVA

25,55 BITCOIN + TVA

700,72 ETHEREUM + TVA