

Constanta

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Constanta
- ▶ **Suprafata utila:** 1964 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 2322 mp
- ▶ **Etaj:** P+1



### DESCRIERE

Modernizat in 2015 complexul Dacia este situat la intersecția Bd Tomis cu Bd. Alexandru Lapusneanu, lipit ING, Banca Transilvania, Bioclinica si a gazduit pe vremuri cinematograful Central.

Imobilul este dispus pe parter si etaj

Parter 1.164 mp utili, chirie Carrefour, are contract de 16 ani din iul 2012 pana in feb 2028. Chiria se indexeaza anual cu HICP.

Pret vanzare parter: 2.300.000 E( TVA zero )

Etaj 800 mp utili;

Etajul cu 715 mp util din cadastru, real 800 mp util open space, este liber. Are intrare separata din Bd.Lapusneanu, lipit Bioclinica.

Pret vanzare: 300.000 €

2.500.000 EUR

26,64 BITCOIN

938,47 ETHEREUM