

## Soseaua De Centura

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Soseaua De Centura
- ▶ **Suprafata Teren:** 24889 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** Da
- ▶ **An constructie:** 2007



### Desfasurare

CLADIRI (depozite si cladiri de birouri):

Teren: 24.889 mp

C1- CLADIRE DE BIROURI: S + P + 4 E +  
Etaj tehnic

Suprafata desfasurata: 2.596 mp

CLADIRE DE BIROURI C2-: S+P+2E-3R

Suprafata desfasurata: 1.355 mp

C3 – SPATII INDUSTRIALE – Parter

Suprafata desfasurata: 5.099 mp

C4 – SPATII INDUSTRIALE – P + 1E  
(partial)

Suprafata desfasurata: 8.269 mp

## DESCRIERE

Imobilul este situat in partea de nord a Bucurestiului avand acces facil din DN1A si de pe strada Odai si, ca mijloc de transport public, este disponibila linia de autobuz 460.

### DESCRIERE-CARACTERISTICI- DEPOZITE:

structura si elementele de beton izolante cu partitionare din gips carton;  
structur? metalic? cu închideri exterioare din panouri din tabl? în form? ?i cu miez izolant poliuretanic expandat;  
9 m în?ime de depozitare;  
sistem de rafturi op?ional;  
luminatoare prev?zute cu trape antifoc;  
usi electrice sectionale 3.50 x 4m;  
rampe de înc?rcare/desc?rcare;  
u?i de acces pietonale;  
sistem de înc?lzire;  
pardoseal? industrial? cu cuar?;  
acces camioane grele.

### DESCRIERE- CARACTERISTICI- BIROURI:

cl?dire de birouri clas? A  
Recep?ie;  
Lift;  
Spa?ii mari cu lumin? natural?;  
Sistem de prevenire a incendiilor cu detectoare de fum si hidranti;  
U?a de acces pietonal?;  
Sistem de înc?lzire;  
Locuri de parcare;  
Supraveghere video;  
Sistem de alarm?;  
Sistem de prevenire a incendiilor;  
Înc?lzire central? proprie;  
Aer condi?ionat;  
PC ?i re?ea de telefonie;

12.500.000 EUR + TVA

162,67 BITCOIN + TVA

7.125,47 ETHEREUM + TVA