

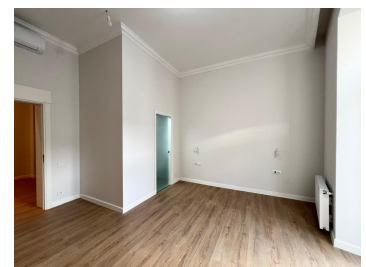
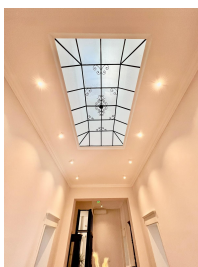
B-dul Magheru

Vanzare Apartament

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Magheru
- ▶ **Suprafata utila:** 200 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 220 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 1910
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M
- ▶ **Balcoane:** 1



### DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul intai al unei vile elegante din 1910, excelent conservata, aflata in zona ultracentrala, respectiv Magheru, adiacent C.A. Rosetti, oferind acces rapid catre numeroase puncte de interes.

#### Descriere

Regatta va prezinta un apartament situat in inima vibrantei zone Magheru, o oportunitate rara de a deține o proprietate eleganta și bine conservata.

Renovarea completa și atentă a adus un nivel de confort modern, fiecare dintre cele cinci camere beneficiind de băi private dotate cu dușuri walk-in și finisaje de înaltă calitate. Funcționalitatea este la ea acasă aici, cu o cameră tehnică bine echipată și conexiune internet în toate încăperile.

Cu potențialul său de a servi ca afacere în regim hotelier, spațiu de birouri sau studio creativ, această proprietate este pregătită pentru o tranzacție imediată, având toate documentele necesare pregătite pentru vânzare.

Este o investiție cheie pentru oricine caută să intre pe piața imobiliară dintr-o locație centrală de prestigiu.

Suprafata totala: 220 mp  
Suprafata utila: 200 mp  
Bai: 5  
Balcon:1  
Grupuri sanitare: 2  
Camera tehnica:1

**725.000 EUR**

**9,45 BITCOIN**

**432,38 ETHEREUM**