

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata construita:** 177 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E
- ▶ **Balcoane:** 1



DESCRIERE

Mini ansamblu rezidential, format din patru case individuale in regim de inaltime P+1 si cu o suprafata construita de 177mp /unitate. Unicitatea acestui proiect este data de caracterul intim, cochet, fiind gandit pentru patru familii prietene sau care se pot imprieteni usor. Cu un teren cu o forma atipica si generoasa.

Acest mini ansamblu rezidential este situat intr-o zona linistita, fara trafic, cu multa verdeata si vegetatie matura, in proximitatea Primariei din Corbeanca cu intrare din strada Independentei.

Fiind pozitionat intr-o zona relativ centrala, distantele pana la supermarket-uri, scoli, gradinite, farmaciile sunt sub 5 minute de mers cu masina.

Doua linii RATB 402 si 441, circula pe traseul Piata Presei Libere - Primaria Corbeanca.

Terenul va fi imprejmuit si prevazut cu poarta de acces automata, locul de joaca al copiilor fiind astfel asigurat.

Locurile de parcare se pot amenaja, atat in interiorul ansamblului cat si la intrare. Primele doua case se afla in stadiu avansat de constructie (la rosu) si se pot vinde in aceasta faza.

Suprafata totala teren: 2700 mp, iar dupa amenajarea terenului, fiecarei case ii vor reveni 675 mp.

Vilele sint foarte bine compartimentate: la parter se afla o bucatarie inchisa (11,52mp), un living (23,89 mp) luminos cu multe suprafete vitrate, o baie (4,50 mp) si un birou care se poate transforma in dormitor pentru oaspeti (11,55 mp). La iesirea din living se afla o terasa cu fundatie, de 17 mp.

La etaj sint prevazute doua dormitoare spatioase(18,92, respectiv, 19,30 mp), fiecare cu baie proprie, un dresing (5,54mp) si un balcon (3,42mp). Intrarea in podul semicircular va fi asigurata de o scara cu chepeng.

Casele sint construite pe structura de caramida Porotherm Robust in baza unui proiect de arhitect, autorizatie de constructie, avize etc la standardele si normele in constructii in vigoare.

Acoperisul va fi confectionat din tabla Bilka, maro, finisaj mat, cu sistem de colectare a apelor pluviale, iar tamplaria va fi executata din profile Salamader Blue Evolution 82 prevazute cu glafuri. Izolatia acoperisului va fi realizata din vata minerala bazaltica, iar pachetul de termosistem de va contine polistiren extrudat de 100mm eps 80.

Parterul va fi prevazut cu incalzire in pardoseala, iar etajul, clasic, cu calorifere.

Finisajele se vor alege impreuna cu viitorul proprietar, in cadrul unui buget stabilit.

Varianta la cheie va contine: instalatii termice, electrice si sanitare, utilitati, gaz curent(inclusiv apa si canalizare), 2 straturi de ultralavabila interior, vopsea decorativa exterior, parchet parter si etaj, gresie si faianta bucatarie si bai, usi interior, centrala termica si distribuitor

incalzire in pardoseala, pavaje trotuar si terasa, amenajare drum de acces privat(actualmente pietruit).

250.000 EUR

3,76 BITCOIN

103,07 ETHEREUM