

Polona

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Polona
- ▶ **Suprafata utila:** 145 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 1950
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M



### DESCRIERE

Avem placerea sa va prezentam un etaj de vila special, situat intr-o vila cu valoare arhitecturala, intr-o zona de importanta istorica si culturala a Bucurestiului. Proprietatea beneficiaza datorita locatiei de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului si in special catre tot ce este de interes in zona de centru: Piata Romana, Icoanei, Polona, restaurante, cafenele, metrou, dar si acces facil catre zona de business Floreasca – Barbu Vacarescu.

Situat ideal, in centrul istoric al Bucurestiului, intr-o zona de mare interes si plina de farmec, acest apartament reprezinta o oportunitate de investitie, intrucat ocupa intreg etajul 1 al imobilului; apartamentul se vinde cu chirie, poate fi achizitionat pentru locuit sau ca investitie. Apartamentul are 3 camere, doua bai, un oficiu, doua holuri, 2 cai de acces si o bucatarie generoase, amplasamentul oferind liniste si intimitate, chiar in inima orasului; de asemenea, garajul imobilului apartine proprietatii, plus dreptul asupra 65 mp din curtea comuna. In imediata proximitate a imobilului se afla: restaurante si cafenele, parcuri (Icoanei, Ioanid), Piata Romana, parcuri (Icoanei, Ioanid), mijloace de transport in comun, metroul, piata, scoala, gradinita, restaurante si cafenele.

325.000 EUR

4,23 BITCOIN