

## Snagov

### CARACTERISTICI

► ZONA: Snagov



### DESCRIERE

Proiect imobiliar de lux – vile cu ponton de vanzare pe malul Lacului Snagov

Localizare:

Pe malul Lacului Snagov, cu o deschidere largă către frumusețea acestor locuri, vom găsi acest spectaculos ansamblu residential alcătuit din mai multe tipuri de vile elegante cu ponton și vedere la lac.

Locația a fost aleasă special iar așezarea celor 33 de vile a fost gândită astfel încât întreaga comunitate să se poată bucura de lumina, căldura și mai ales de vederea superba.

Accesul către complex se face foarte ușor atât dinspre București, dinspre Baneasa Shopping City, Aeroportul Internațional Otopeni, zona Pipera cu școlile internaționale prezente în zona și numeroase alte puncte de interes din zona de Nord a capitalei.

Proiectul este în curs de dezvoltare, iar cele 33 imobile vor fi dispuse pe P + 1E sau P + 2E.

Vor fi 5 tipuri de vile disponibile cu suprafețe cuprinse între 150 mp și 357 mp și suprafețe de teren cuprinse între 460 mp și 625 mp.

Finisaje premium:

- Tâmplărie VEKA ALUCONNECT
- Uși de acces metalice PINUM cu înălțime de 2.50 m
- Uși interioare PINUM FILOMURO cu înălțime de 2.40 m
- Uși glisante exterioare spre terasă și spre balcon
- Parchet herringbone triplu stratificat special pentru încălzirea în pardoseală
- Scară – Trepte parchet și balustradă din sticlă
- Placi ceramice MARAZZI
- Obiecte sanitare VILLEROY & BOCH
- Baterii DANIEL RUBINETTERIE
- Aparataj BTICINO LIVING NOW
- 2 locuri de parcare amenajate

Finisaje premium:

• Încalzire prin pardoseală REHAU RAUTHERM acompaniat de automatizarea NEA SMART 2.0

• Alarmă, interfon video, senzori de gaz și fum

• Soluția REHAU RAUTITAN pentru instalații sanitare fier și plumb

• Aer condiționat – ventiloconvectoare și panou comandă în fiecare zonă

• Pompă de caldură tip Aer-Ap SAMSUNG

• Panouri fotovoltaice 4 – 7 kw cu invertor inclus

Structura:

• Suprastructură – plăci de 15 cm grosime, grinzi de 40 cm grosime și atice terasă din beton armat

• Pereți exteriori – zidărie de cărămidă de 30 cm grosime

• Termoizolație din vată bazaltică de 10 cm

• Pereți interiori – zidărie de cărămidă de 15 cm grosime

• Fațadă cu tencuială decorativă și placare tip cărămidă aparentă MELDORFER

• Balcoane și terase – plăci ceramice antiderapante (pentru balcoane, pardoseala va fi flotantă), balustrade din sticlă laminată;