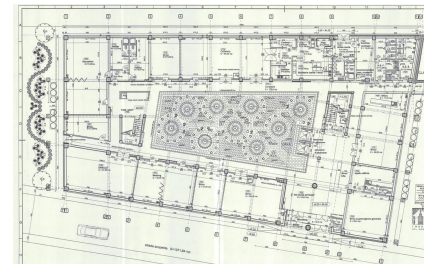
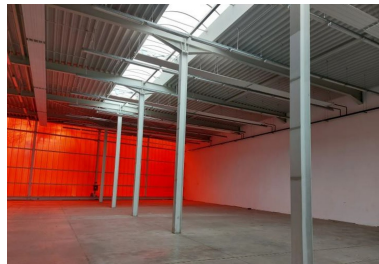


## Otopeni

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Otopeni
- ▶ **Suprafata utila:** 13954 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 23229 mp



### DESCRIERE

Proprietatea este situata in Orasul Otopeni, cu acces facil din Bucuresti si aproape de Aeroportul International Henry Coanda. Se afl? într-o zon? comercial? ?i reziden?ial? mixt?.

#### SCURT? DESCRIERE

Proprietatea este format? din 2 cl?diri de birouri, Data Center building, Depozit, Parcare ?i un teren suplimentar:

- Cl?dire de birouri B1 – GF + 3 F = 5.089 mp;
- Cl?dire de birouri B2 – GF + 3 F = 4.943 mp; m;
- Data Center building – GF + 3 F = 1.492 mp;
- Depozit – GF + 1F = 2.111 mp; m;
- Cl?dire tehnic? = 316 mp;
- Parcare = 8,595 mp m;
- Teren = 14,634 mp m;

SUPRAFA?A TOTAL? A CL?DIRILOR = 13.954 mp

SUPRAFA?A TOTAL? A TERENULUI = 23.229 mp

B1 CL?DIRE DE BIROURI, parter ?i 3 etaje superioare

Anul finaliz?rii construc?iei: 2008

Dimensiunea cl?dirii: 5.089 mp

Suprafata pe etaj: 1.450 mp

B2 CL?DIRE DE BIROURI, parter ?i 3 etaje superioare

Anul finaliz?rii construc?iei: 2008

Dimensiunea cl?dirii: 4.943 mp

Suprafata pe etaj: 1.343 mp

DATA CENTER BUILDING, parter + 3 foors superioare

Anul finaliz?rii construc?iei: 2008

Dimensiunea clădirii: 1.492 mp  
Suprafata pe etaj: 373 mp

DEPOZIT CU SPATII DE BIROURI, parter si etaj partial 1

Anul finalizării construcției: 2008

Dimensiunea clădirii: 2.111 mp

Parter: 1.883 mp m

Etaj 1 : 207 mp m

CONEXIUNE DE ALIMENTARE

3 Centrala electrică x 2,5 MW;

3 Generatoare de energie x 1.000 kva;

Caracteristicile conexiunii de alimentare oferă proprietății și în special Data Center-ului un avantaj major față de facilitățile similare din București și din jurul acestuia.

CONEXIUNE GAZ utilizată pentru încălzire

3 stații de încălzire;

Propriile puțuri adânci și o stație de tratare a apei în talie.

Autorizație de Siguranță la Incendiu.

9.000.000 EUR + TVA

135,47 BITCOIN + TVA

3.710,35 ETHEREUM + TVA