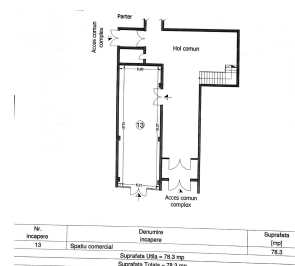
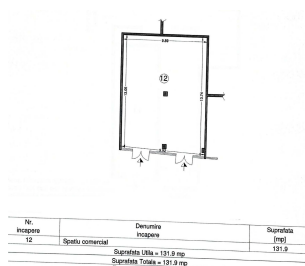
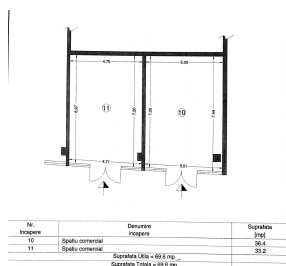


Berceni

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Berceni
- ▶ **Suprafata utila:** 279.8 mp



### DESCRIERE

Spatiu este situat la parterul unui complex comercial din zona Berceni, beneficiind de trafic auto si pietonal si vizibilitate, intr-o zona inconjurata de blocuri de locuinte. Complexul a fost construit in 2007 si este dispus pe S+P+2.

Spatiu este dispus pe Parter

Este divizat in 3 spatii individuale care se pot vinde impreuna sau separat;

1. Suprafata utila= 69.6 mp, este inchiriat catre:

o farmacie pana in noiembrie 2024 cu posibilitate de prelungire

Magazin de dulciuri pana in 2029

Pret vanzare: 562.500 E + TVA

2. Suprafata utila = 131.9 mp mp, este inchiriat pana in iulie 2027 catre o banca

Pret vanzare: 720.000 E +TVA

3. Suprafata utila= 78.3 mp este inchiriat pana in decembrie 2028 la pariuri sportive

Pret vanzare: 450.000 E+ TVA

1.732.500 EUR + TVA

27,55 BITCOIN + TVA

752,26 ETHEREUM + TVA