

Piata Romana

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Romana
- ▶ **Suprafata utila:** 2391.05 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 2829 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 746.59 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E+3 retras



### DESCRIERE

Imobilul oferit spre vanzare a fost construit in anul 2019 si este situat in zona Piata Romana, cu acces direct in bd. Magheru. Imobilul are multiple facilitati si utilizari in cadrul lui si este pretabil pentru activitati variate.

Imobilul este dispus pe Parter + 2 E + 3 retras

Deasupra etajului 3 este o terasa descoperita de 535 mp unde poate fi amenajat un restaurant

Facilitati:

Centrala proprie pe gaze si sistem centralizat

3 lifturi

2 scari de acces

Suprafetele sunt open spaces

Toate instalatiile sunt noi

Imobilul a fost autorizat cu o destinatie mixta: comerciala la parter

Birouri la etajul 1

Birouri si rezidential la etaj 2

Rezidential la etajul 3

In acest moment imobilul este finisat partial.

La etajul 2 sunt amenajate si mobilate 7 camere de hotel, iar la etajul 3 sunt 16.

Suprafata utila totala: 2.391.05 mp

Suprafata aferenta teren: 746.59 mp

Suprafata desfasurata totala: 2.829 mp

Suprafata construita la sol: 746.59 mp

Suprafete terase descoperite: 656.5 mp