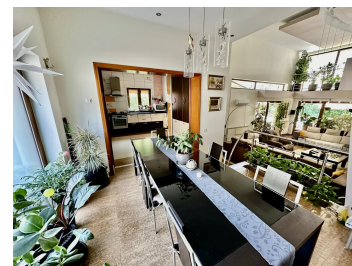
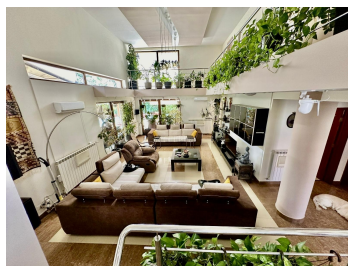
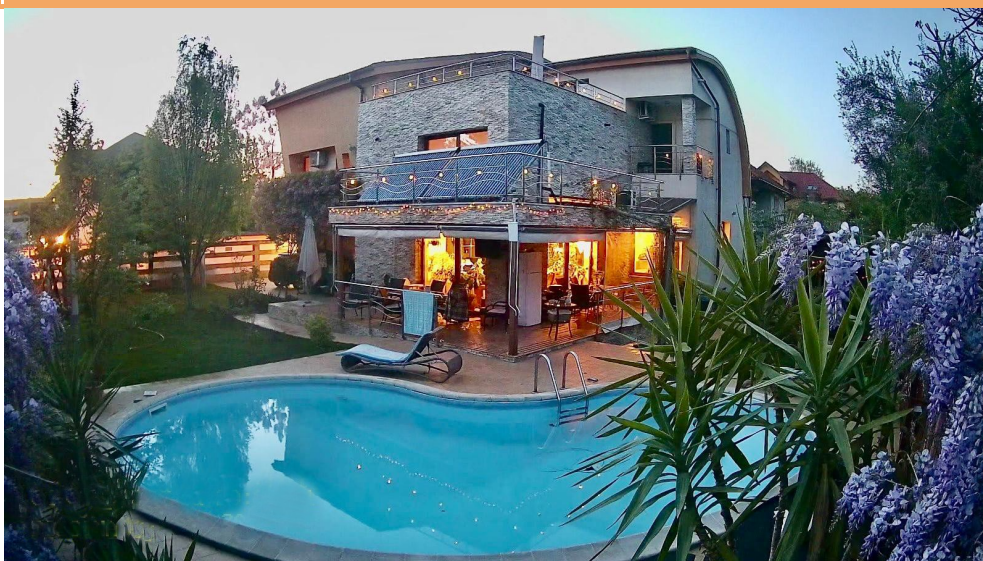


Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 300 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 420 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 765 mp
- ▶ **Nr. camere:** 8
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 5



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Porti Automate, AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Garaj, Parchet, Faianta, Gresie, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Aceast? vil? situat? în Pipera, o zon? reziden?ial? de prestigiu din apropierea p?durii ?i a magazinului LIDL de pe strada Erou Iancu Nicolae, ofer? un spa?iu generos de locuit ?i o arhitectur? impresionant?.

Cu o suprafa?? construit? desf??urat? de 420 mp ?i o suprafa?? util? de 300 mp, aceast? proprietate dispune de un teren de 765 mp cu un front stradal de 26 m.

Amplasat? pe un drum ?nfundat, la doar 80 m de strada principal? ?i 200 m de p?dure, vila beneficiaz? de un mediu lini?tit, cu trafic minim, ideal pentru intimitate ?i relaxare.

Construc?ia se ?ntinde pe parter, dou? etaje ?i un mansard?, oferind 8 camere spa?ioase, 5 b?i elegante ?i 2 buc?t?rii complet echipate, un garaj, plus un subsol care include o camer? tehnic?

Exteriorul este la fel de impresionant, cu 4 balcoane, o teras? la mansard? de 30 mp ?i o teras? la parter de 50 mp, perfecte pentru a te bucura de aerul proasp?t ?i de priveli?tea zonei.

Pentru momentele de relaxare, proprietatea dispune de o piscin? de 10x5m, o c?su?? pentru unelte ?i un grup sanitar în gr?din?.

Vila este echipat? cu facilit??i moderne, inclusiv un c?min tehnic subteran pentru pompa ?i filtrarea piscinei, hidrofor ?i sta?ie de dedurizare, asigurând confortul ?i func?ionalitatea.

Sistemul de înc?lzire este asigurat de dou? centrale termice redundante ?i 8 mp de panouri solare termice pentru apa cald? menajer?.

Confortul este completat de un sistem de aer condi?ionat cu control wifi în toate camerele ?i un sistem automat de sprinklere pentru udat gr?dina.

Tehnologia este o caracteristic? de baz? a acestei propriet??i, cu un sistem de cas? inteligent? HOME ASSISTANT care controleaz? iluminatul, senzorii, încuietorile u?ilor, alarmele, comenzi pentru poarta cur?ii ?i garaj, interfonul video ?i sistemele audio-video.

De asemenea, o re?ea wifi Ubiquity acoper? întreaga cas? ?i curte, iar un sistem de 16 camere de supraveghere asigur? securitatea.

Pentru mai multe informa?ii ?i detalii suplimentare, v? invit?m cu drag s? ne contacta?i.

Aceast? proprietate reprezint? o oportunitate excep?ional? pentru cei care caut? un stil de via?? de lux, confort ?i intimitate.

1.200.000 EUR

12,11 BITCOIN

382,74 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.