

## Parcul Cismigiu

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Parcul Cismigiu
- ▶ **Suprafata construita:** 560 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 987 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E



### DESCRIERE

Casa oferita spre vanzare este situat? pe Splaiul Independen?ei, într-o zon? cu o bogat? istorie ?i cultur?, ce ofer? acces rapid la principalele puncte de interes ale capitalei.

În apropiere, se afl? Parcul Ci?migiu, cel mai vechi parc din Bucure?ti, ideal pentru plimb?ri relaxante ?i activit?i recreative, Opera Na?ional? ?i Centrul Vechi sunt la câteva minute distan??, oferind multiple op?iuni de divertisment ?i cultur?.

Zona este bine conectat? prin mijloace de transport public, cu sta?ii de metrou, autobuz ?i tramvai în imediata vecin?tate, facilitând accesul c?tre toate col?urile ora?ului.

Cu o diversitate de restaurante, cafenele ?i centre comerciale în apropiere, loca?ia casei asigur? confortul ?i comoditatea necesare unui stil de via?? modern.

Casa a fost finalizat? în 1907 si este un exemplu remarcabil de arhitectur? Art Nouveau. Proiectat? de Henry Baron de Susskind dup? desenele lui B.P. Ha?deu, casa a fost locuit? de un important istoric literar ?i director al Teatrului Na?ional.

Ulterior, casa a fost vândut?, iar din 1946, a fost împ?r?it? cu diver?i chiria?i impu?i de regimul comunist, în prezent fiind proprietate privat?. Arhitectura sa unic?, cu detalii Art Nouveau ?i ornamente inspirate din natur?, face din aceasta proprietate un punct de reper cultural ?i istoric în Bucure?ti.

Casa necesit? lucr?ri de renovare ?i recondi?ionare pentru a fi adus? la standardele moderne.

Suprafata teren: 987 mp

Imobilul este dispus: S + P + 2E

Suprafata construita la sol: 260 mp

Suprafata construita desfasurata: 560 mp

Investitorii au posibilitatea de a transforma din nou aceasta? proprietate într-o bijuterie arhitectural?, fie c? este vorba de o re?edin?? privat?, un spa?iu cultural sau chiar un boutique hotel.

1.600.000 EUR

17,22 BITCOIN

536,67 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.