

## Dorobanti-Capitale

## Inchiriere Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti-Capitale
- ▶ **Suprafata utila:** 172.26 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 215.08 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2024



### Desfasurare

Apartament elegant si foarte bine împ?r?it:

- 1 living + dining;
- 1 birou;
- 1 Buc?t?rie,
- 2 Dormitoare;
- 3 B?i;
- holuri;
- dressing si zone de depozitare
- Teras? acoperita 19 mp

- Locuri de parcare in garajul subteran

## FINISAJE/DOTARI

▶ **Mobilat:** Se poate Mobila

▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Gresie, Parchet, Garaj, Geamuri Termopan, Faianta

---

## DESCRIERE

Apartamente disponibile pentru inchiriere, sunt situate într-una dintre cele mai rafinate zone din București, Dorobanti – Capitale, într-o clădire de lux, nou construita.

Apartamentele impresioneaza prin eleganta si rafinament și conferă chiriașilor un stil aparte de viata.

Suprafetele generoase ale apartamentelor sunt între 143 si 200mp utili

Foarte aproape sunt ambasade, Palatul Guvernului, institutiile publice, muzee, spitale, zone verzi, licee și școli, restaurante și cafenele confortabile, vile rezidențiale elegante și chic.

Clădirea are o intrare impresionanta, cu recepție.

Accesul la proprietate este foarte facil din orice punct important din Bucuresti.

La parter, găsim o intrare și o zonă de recepție frumoasă, cu hol care duce la lift și scări.

Toate interioarele au fost studiate în detaliu, folosind materiale de calitate și finisaje cu mare atenție la exterior vizibil din toate zonele apartamentului datorită ferestrelor mari.

### Dotări și finisaje:

- camere mari și luminoase;
- zona eleganta de servit masa;
- ferestre din podea până în tavan;
- ferestre aluminiu Schuco Panorama Design cu geam termopan tripan;
- rulouri exterioare WAREMA la toate geamurile;
- aer conditionat individual pentru fiecare apartament cu sistem VRF
- fatada ventilata placata cu piatra;
- calitate excelentă a materialelor;
- sistem de casa inteligenta cu protocol KNX
- incarcare pentru masinile electrice;
- terase mari;