

## Tunari

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Tunari
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 25
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



### DESCRIERE

Complexul rezidențial în care se afla aceste frumoase imobile este aflat în Tunari și poartă nuanțele fascinante ale trecutului, fiind totodată un ansamblu rezidențial modern și rafinat, în stil arhitectural brâncovenesc. Spațiile libere, structurate de coloane, cum ar fi porticul de acces, estompează masivitatea formelor arhitectonice.

Pridvorul este un element reprezentativ al acestui stil arhitectural, iar proporțiile de la etaj sunt zvelte și armonizate.

Fiecare casă are terase generoase la etaj și pod mansardabil, ideal pentru depozitare, loc de joacă sau pentru amenajarea unui atelier/birou.

Ansamblul rezidențial dispune de 11 unități (P+1), cu suprafețe de pământ la 130 mp utili.

Casele beneficiază de:

3 dormitoare;

3 băi;

bucătărie;

living-room;

pod mansardabil

două locuri de parcare.

Fiecare casă are curte proprie, de pământ la 250 mp.

Una dintre vile beneficiază de o garsonieră la parter.

Vilele au grădini generoase și o curte mare, unde copiii se pot juca în siguranță, accesul fiind securizat.

Locația din Tunari este aleasă astfel încât să ai lângă casă tot ceea ce îți trebuie în oraș:

Parcul este lipit de complex, ceea ce oferă un plus de valoare celor care locuiesc aici.

parc și loc de joacă

zonă de agrement;

zonă de promenadă;

supermarket;

farmacie;

?coal? ?i gr?dini?? lâng? complex;  
mijloace de transport în comun.

**Dotari si finisaje:**

Vilele sunt construite dup? cele mai înalte standarde de calitate ?i respect? toate normele în materie de construc?ii:

înc?lzire în pardoseal?;

ferestre;

cinci camere;

acoperi?-invelitoare;

acoperi? din ?igl? metalic?, cu piatr? vulcanic?, produc?ie Belgia;

tencuial? decorativ?;

izolare pod cu vat? bazaltic? KNAUF NATUR BOARD 10 cm, barier? de vapori ISOFLECT SILVER, band? etan?are ALUFIX, folie anticondens ACOVENT2;

fierbeton de calitate superioar?, produc?ie România, fasonare Procema RWP ROMANIA S.A., beton clas? superioar? impermeabilizat; c?r?mid? Porotherm;

izola?ie termic? a întregului imobil cu polistiren expandat EPS 100 , 10 cm.