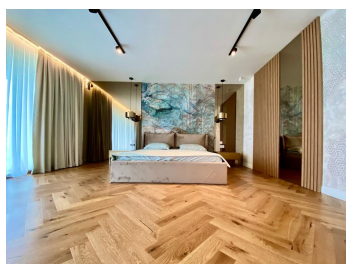
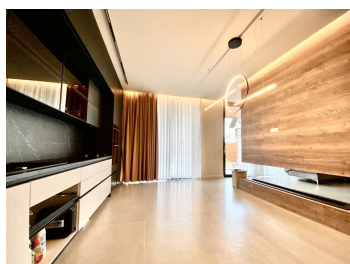
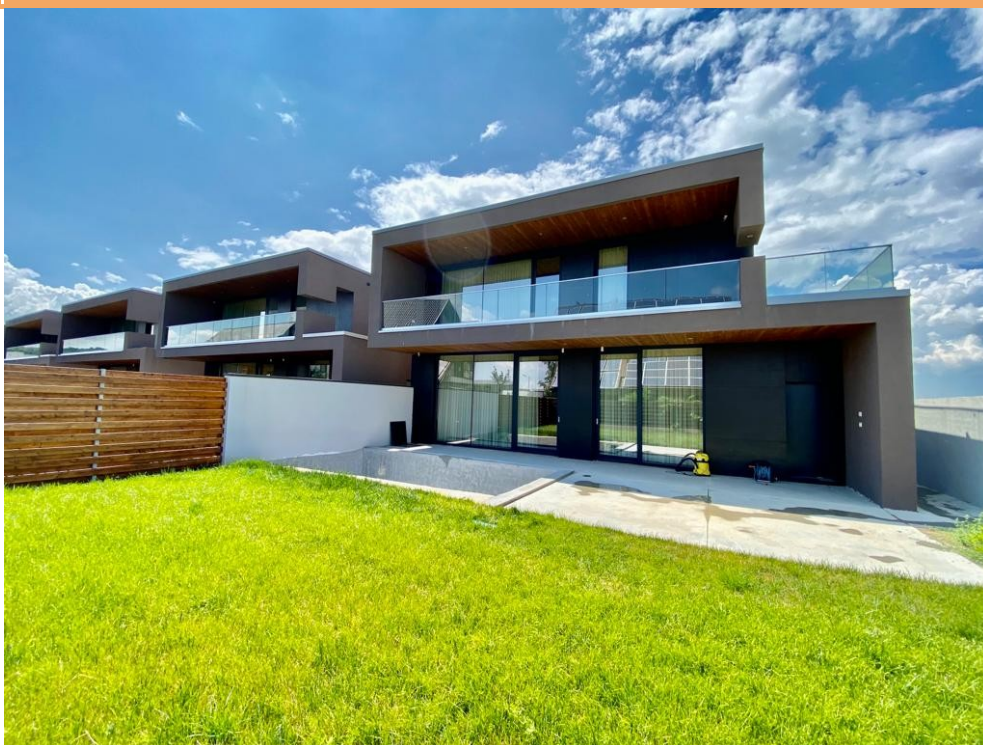


## Pipera

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 220 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 270 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 500 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Fizica
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1
- ▶ **Nr. balcoane:** 3



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Semineu, Filtru de apa, Incalzire Pardoseala, Marmura, Geamuri Termopan, Conexiune Retea Vocea si Internet, Video Interfon

### DESCRIERE

Într-un complex rezidențial frumos și elegant, echipat și finisat cu materiale de ultimă generație, aceasta este ultima vilă disponibilă într-un număr de 25 de vile inteligente, cu o arhitectură specială.

Vila beneficiază de piscină proprie cu sistem automat de tratare a apei, schimbător de căldură și pompa de înot contra curentului. Curtea exterioară este îngrădită perimetral și amenajată cu beton cu quartz elicoptrizat și gazon natural.

Vila este izolată la exterior cu polistiren expandat Caparol și tencuială decorativă, iar pe anumite suprafețe din fațadă se vor regăsi plăci ceramice și riflaj de lemn de pin tratat.

Vila este dotată cu ferestre largi pentru a beneficia de cât mai multă lumină naturală, tamplăria fiind de cea mai înaltă calitate, beneficiind de ferestre din aluminiu marca Rayners cu geam tripan.

Printre multe altele la interior veți regăsi încălzirea în pardoseală cu pompa de căldură reversibilă, instalații de răcire în tavane, sistem smart de controlare a casei de la distanță, scara din sticlă structurală cu trepte de lemn, sistem de ionizare a aerului ce ajută la eliminarea virusurilor, aerul din interior fiind evacuat separat, iar cel ce intră fiind purificat prin acest sistem.

Sistem KNX pentru toată casa (comandă vocală), camere video, draperii și perdele electrice, piscină încălzită, finisaje de lux, mobilată și utilată la cele mai înalte standarde.

698.000 EUR

12,02 BITCOIN

297,68 ETHEREUM