

Aviatiei

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 1692 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1300 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Imobilul este situat in zona de nord a orasului in cartierul Aviatiei, la numai cateva minute distanta de Parcul Herastrau sau Mall Promenada. Pozitia ofera acces facil catre DN1, zona Baneasa ori Aeroportul Otopeni, cat si catre centrul orasului.

Facilitati:

climatizare

retea voce/date

lift

spatii compartimentate

centrala termica

2 grupuri sanitare/nivel

locuri parcare: interioare si exterioare

Suprafata totala: 1.692 mp

Subsol: 366 mp

Parter: 280 mp

Etaj 1: 251 mp

Etaj 2: 283 mp

Etaj 3: 333 mp

Etaj 4: 75 mp

Terasa: 104 mp

Suprafata teren: 1.300 mp

In plus fata de terenul cladirii in suprafata de 648 mp mai exista un lot de teren de 650 mp care poate fi inchiriat sau cumparat.

In acest moment este inchiriat la 1.800 Euro/luna

**3.300.000 EUR**

**35,71 BITCOIN**

**1.245,93 ETHEREUM**