

Splaiul Independentei

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Splaiul Independentei
- ▶ **Suprafata utila:** 8903 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+M+14E+Etaj tehnic



Desfasurare

Total suprafata utila: 8.903,22 mp

Parter: 184 mp + terasa de 260 mp

Mezanin; 265,59 mp;

Etaj 1: 665,52 mp

Etaj 2: 400 mp; 600 mp

Etaj 3: 656,33 mp

Etaj 4: 1.041 mp

Etaj 7: 281.12 mp

Etaj 9: 531.71 mp

Etaj 11: 275.66 mp

Preturi inchiriere:

Spatii birouri: 9 - 11.5 Euro/ mp/ luna + TVA

Spatiu comercial: 15 Euro/ mp/ luna + TVA

Mentenanata: 3,6 €/mp/luna + TVA

FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Imobilul este situat pe Splaiului Independentei langa Carrefour Orhideea, Politehnica si metrou Grozavesti, cu acces direct dinspre centrul orasului.

Dotari si amenajari:

- open space si compartimentari
- sistem climatizare HVAC 4 tevi
- infrastructura voce/date
- grup electrogen
- sistem alarma
- sisteme anti-incendiu
- 6 ascensoare
- retea securitate

locuri parcare 50 (80 Euro/ loc)

In imobil a functionat Primaria Capitalei.

Se poate crea o intrare separata.

11,50 EUR mp + TVA