

Floreasca

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Floreasca
- **Suprafata construita:** 400 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 4
- **Nr. locuri de parcare:** 2
- **Etaj:** 4
- **Regim de inaltime:** S+P+6
- **Balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** Lift, Centrala Termica

DESCRIERE

Apartamentul oferit spre vanzare este situat intr-unul dintre cele mai exclusiviste imobile rezidentiale din Romania, in zona Floreasca, in imediata vecinatate a Parcului Verdi. Accesul catre acest minunat ansamblu rezidential se face extrem de facil din toate punctele de interes ale orasului, atat din zona de Nord dinspre Aeroportul International Otopeni si zona de business Floreasca - Barbu Vacarescu - Pipera cat si din zona centrala. Modernul si exclusivistul complex rezidential a fost realizat de cunoscutul studio de arhitectura Dooi Studio care au reusit sa combine experienta cu viziunea lor cu cele mai fine si calitative materiale si finisaje, oferind un stil de viata exclusivist si un cadru luxos prin fiecare detaliu, de la granit si placi de marmura, pana la spatiile generoase si intrarea spectaculoasa, care a fost proiectat? meticulos.

Apartamentul este nou, complet mobilat si utilat si este alcatuit din 4 camere astfel:

living mare si luminos cu semineu,
dining,

3 dormitoare fiecare cu dressing si baie;

3 bai si una de serviciu la intrare;

Dormitorul matrimonial are o suprafata de 104 mp impreuna cu dressingul si baia;

bucatarie dotata cu electrocasnice Gaggenau,

2 camere tehnice;

2 holuri mari;

2 terase exterioare pe ambele laterale ale apartamentului (orientate una la est si alta la vest)

2 locuri de parcare subterane

Apartamentul este dotat cu un Sistem SmartHome proiectat si gandit sa ofere confort sporit si simplitate in utilizarea unor sisteme inovative:

* control iluminat cu modificarea intensitatii luminoase pt orice scenariu si atmosfera: senzori inteligenti pt holuri, bai, dressinguri, spatii de depozitare si tehnice, proiectat in jurul ideii de ajustare automata a luminii in functie de intervalul orar, prezenta si tipul de spatiu.

* control simplu si de la distanta al confortului si regimului termic: incalzire in pardoseala si racire in tavan pentru cel mai silentios sistem de climatizare posibil;

* ?control eficient al iluminatului natural si intimitatii in spatiu prin draperii motorizate actionate automat la intervale de timp pre-determinate sau la setarea orelor de catre utilizator

4.000.000 EUR + TVA

63,14 BITCOIN + TVA

1.324,35 ETHEREUM + TVA