

## Domenii

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Domenii
- ▶ **Suprafata construita:** 812 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 440 mp
- ▶ **Nr. camere:** 12
- ▶ **Nr. bai:** 8
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E+M



### DESCRIERE

Vila construita in stil arhitectural neoromanesc in perioada interbelica, este situata in inima Bucurestiului, pe una dintre strazile din zona Domenii, in imediata apropiere a Manastirii Casin, la care s-au folosit materiale si dotari de lux pentru restaurare.

Vila este unicat atat din punctul de vedere al arhitecturii sale, perfect restaurata si reconstruita in 2018, cat si datorita locatiei sale, in una dintre cele mai exclusiviste zone rezidentiale ale orasului, in apropierea parcului Herastrau, a Muzeului Satului, a mai multor cafenele si restaurante, a Universitatii de Stiinte Agronomice, a Universitatii Romano Americane, etc.

Descriere proprietate:

- 12 camere largi si luminoase, 8 bai, 3 bucatarii;
- office elegant foarte frumos personalizat (80 mp);
- apartament tip duplex (143 mp), alcatuit din living (40 mp), 3 dormitoare si 3 bai;
- Curte;
- Garaj;
- Camera tehnica si spatii depozitare;
- 2 spalatorii haine;

Hobby room la subsol;

Finisaje/ amenajari:

parchet masiv, mozaic, gresie, faianta, piatra naturala;

semineu dublu,

aer conditionat;

3 intrari;

Vila este complet mobilata si utilata, cu mobilier personalizat si aparatura de calitate superioara, Smeg, lemn stejar antichizat;

Suprafata construita: 812 mp;

Suprafata teren: 440 mp;