

## Calea Victoriei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 1756 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+E+M



### Desfasurare

Chirie: 40.000 €/luna + TVA

Service charge: 4.5 €/mp/ luna + TVA

Locuri parcare 20: 120 €/loc/ luna + TVA

DISPONIBIL: 1 martie 2025

### DESCRIERE

Cladire monument istoric, situata la intersectia a doua mari artere Calea Victoriei si Bulevardul Dacia. Apropierea de Piata Romana, ii creaza avantajul de a avea acces facil catre toate mijloacele de transport in comun, inclusiv metrou. De asemenea, in imediata vecinatate se afla Hotelul Hilton.

- renovata si restaurata recent
- acces facil, vizibilitate stradala
- locuri de parcare
- sistem de management al cladirii
- sistem climatizare

- pardoseali marmura, parchet stejar, piatra naturala
- stucaturi si picturi originale si tencuieli restaurate
- materiale de cea mai buna calitate

40.000 EUR + TVA

0,72 BITCOIN + TVA

16,13 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.