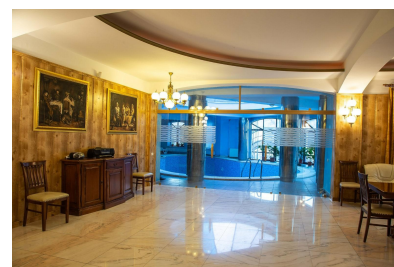


Brasov

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Brasov
- ▶ **Suprafata utila:** 1810 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2686 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. camere:** 12
- ▶ **Nr. bai:** 11
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E+M



### Desfasurare

#### PARTER:

Suprafata utila: 564,61 mp

Suprafata totala: 629,36 mp

Living -126 mp - cu pardoseala incalzita din marmura.

Sala de luat masa - 82,17 mp-cu gresie

Casa scarii - 53,42 mp-marmura

Camara -12,60 mp

2 grupuri sanitare

Hol

Piscina acoperita - 246 mp cu jacuzzi si sauna.

Camera centrala termica - 14 mp

Grup sanitar

Vestiar

Crama( pivnita) 32,24 mp

### **ETAJ 1**

Suprafata utila: 497.59 mp

Suprafata totala: 656.95 mp

Living-parchet bambus-44.70 mp

Living - parchet bambus pin - 66.80 mp

Casa scarii-marmura - 20.34 mp

Dormitor-parchet - 36.70 mp

Living-gresie, parchet - 76,00 mp

4 grupuri sanitare

Terasa - gresie - 239.75 mp

### **ETAJ 2**

Suprafata utila: 320.49 mp

Suprafata totala: 413.55 mp

Dormitor - parchet - 23.5 mp

Dormitor - parchet - 39.16 mp

Hol gresie - 17.65 mp

Dormitor - parchet - 27.44 mp

Dormitor - parchet - 22.76 mp

Hol - gresie - 36 mp

Grup sanitar - gresie - 21.98 mp

Grup sanitar - gresie - 8.51 mp

Grup sanitar - gresie - 14.56 mp

Terasa-gresie - 21.58 mp

Terasa-gresie - 18.92 mp

Terasa-gresie - 22.18 mp

Terasa-gresie - 46.62 mp

### **MANSARDA**

Suprafata utila: 428.06 mp

Pardoseala cu dusumea

Grup sanitar

Spatiu de lucru spalatorie, calcatorie

---

## **DESCRIERE**

Proprietatea este situata Brasov, intr-un cartier recent, in zona de case, la poalele padurii, intr-o zona linistita. Accesul la proprietate se poate face din doua strazi. Cartierul este la intrarea in Brasov, dinspre Predeal, la 5 minute distanta de zona comerciala CARREFOUR,

METRO, SELGROS, KAUF LAND si la 3 minute distanta de Gradina Zoologica si zona de agrement Lacul Noua. Cartierul este aproape si de zona centrala.

La intrarea in curte, exist? o zona verde, frumos amenajat? peisagistic cu brazii, pomi fructiferi, plante ornamentale si flori.

Cl?direa este somptuoasa, cu o arhitectur? distinct? care se remarc? in principal prin cei 4 st?lpi monumentali de pe fa?ada principal?.

Interiorul deosebit, de lux, este amenajat în stil clasic, elegant, contemporan, ?i este plin de detalii ornamentate, cum ar fi u?i cu vitralii, balustrade aurii, podele din lemn de bambus, marmur? de lux. Imobilul este dotat cu candelabre si lustre deosebite din Viena.

Baile sunt finisate cu placi de gresie si faianta unicat din Italia. Zugravelile interioare vin sa completeze stilul elegant.

Imobilul are multiple dotari, fiind complet echipat cu sistem de alarma, internet si camere de luat vederi etc.

Imobilul este dotat cu un lift care face foarte facil accesul între parter - etaj 1 - etaj 2.

**1.800.000 EUR**

**19,53 BITCOIN**

**681,81 ETHEREUM**