

Plevnei

Vanzare Apartament

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Plevnei
- ▶ **Suprafata utila:** 281 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 365 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 4
- ▶ **An constructie:** 1994
- ▶ **Balcoane:** 2



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala

### DESCRIERE

Apartamentele disponibile spre vanzare in acest imobil, construit in 1994 si reconstruit total in 2024, sunt situate la etajele 4 si 6. Imobilul se afla foarte aproape de Opera Romana, Facultatea de Drept, si Parcul Cismigiu, cu acces prin curtea comuna exterioara catre Parcul Facultatii de Drept.

Cele 2 apartamente se bucura de vederi panoramice asupra intregului oras fara riscul aparitiei altor imobile fiind inconjurat de imobile monumente:

Palatul Facultatii de Drept construit in 1934 – 1936

Opera Romana construita in anul 1953.

Vedere unica si neobstructionata catre Palatul Parlamentului, Catedrala Manturii Neamului, turnul Raiffeisen Bank (fost Bancorex), Palatul CEC, Hotel Intercontinental, etc.

Suprafata utila a fiecarui apartament cca 300 mp

Suprafata construita = 365 mp

Dormitoare 4, din care doua master bedroom cu baie si dressing propriu totalizand fiecare cca 45 mp.

Dormitoarele 3 si 4 au baie comuna pe hol.

Camera spalatorie cu ventilatie.

Living de 80 si 90 mp cu tavan casetat, scafe led

Bai: 4.

Balcoane:3. Balconul din spate (24 mp) are vedere spre parcul facultatii de Drept si este o logie acoperita si inchisa cu geamuri glisante

etanse care pot fi deschise complet la perete.

An constructie 1994, reconstruit total 2024:

- tamplarie exterioara Schuko tripan
  - retencuit exterior complet
  - instalatiile electrice, sanitare si incalzire complet noi
  - pardoseli din placaj ceramic si parchet stejar triplu stratificat
  - bucatarie generoasa 30 mp cu perete vitrat cu vedere asupra orasului, mobilata complet cu mobilier OVO design, insula, blaturi de piatra Staron, aparatura Franke semiprofesionala, frigider de vinuri, frigider french doors 650l, plita cu hota integrata Franke cu exhaustare exterioara
  - cele 4 bai au incalzire in pardoseala, vase WC cu dus, cabine de dus complet utilate si mobilier OVO Design. Baia 3 are cada.
- Baile au geamuri exterioare generoase si sunt placate cu placaj ceramic Italia de mari dimensiuni, 120 x 240 cm
- usi intrare apartament din stejar masiv
  - holul de intrare cu mobilier riflat manual OVO Design - videointerfon
  - incalzire cu centrala proprie (2 cazane pe gaze) cu calorifere de fonta cu termostat
  - racire centralizata Samsung pe fiecare apartament cu aparate de tavan wind-free (unitatea exterioara este pe terasa cladirii)
  - hol intrare spectaculos de cca 120 mp, cu receptie
  - lift OTIS
  - fiecare apartament beneficiaza de 2 locuri de parcare supraterane

**1.090.000 EUR**

**14,21 BITCOIN**

**650,06 ETHEREUM**