

## Rupea

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Rupea
- ▶ **Suprafata utila:** 2359 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 2453 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 7597 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 63
- ▶ **An constructie:** 2022



### DESCRIERE

Parcul de retail Rupea a fost construit in 2021, iar inaugurarea a avut loc in luna mai, 2022.

Constructia se desfasoara pe un singur nivel, iar structura este din beton armat. La exterior s-au folosit panouri de fatada, fatada principala fiind reprezentata de o suprafata vitrata.

Intrările in unitatile comerciale se fac prin intermediul usilor automate cu deschidere spre parcarea comuna din fata cladirii.

Parcul de retail este conectat cu magazinul Penny existent.

Suprafata inchiriabila (GLA)

1.704 m2 - faza 1

655 m2 - faza 2

TOTAL = 2.359 mp

Suprafata plotului: 7.597 mp

Suprafata totala construita 2.453 mp

Locuri parcare: 63

Inaugurare:

05.2022 – faza 1

10.2023 – faza 2

Chiriasi: 4 chiriasi majori

JYSK

PEPCO – faza 1

KIK – faza 2

Rata de ocupare: 100% de la inaugurare

Parcul de retail este inchiriat unui mix echilibrat de chiriasi. Chiriasii individuali intregesc oferta de bunuri si nu se creeaza competitie intre ei, intregul proiect fiind unul functional pe termen lung.

Oferta de bunuri este intregita si de un supermarket modern Penny, situat chiar langa parcul de retail.