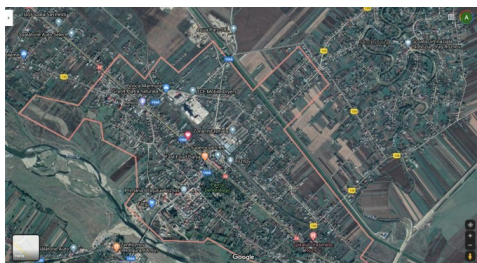


## Roznov

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Roznov
- ▶ **Suprafata utila:** 959 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1018 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2430 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 20
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P



### DESCRIERE

Parcul de retail Roznov a fost construit in 2022, inaugurarea oficiala a acestuia avand loc in luna septembrie a aceluiasi an. Constructia se desfasoara pe un singur nivel, iar structura este din beton armat.

La exterior s-au folosit panouri de fatada, fatada principala fiind reprezentata de o suprafata vitrata.

Intrările in unitatile comerciale se fac prin intermediul usilor automate cu deschidere spre parcare comuna din fata cladirii.

Parcul de retail este conectat cu magazinul Penny existent.

Suprafata inchiriabila (GLA)

500 m2 - faza 1

TOTAL = 959 m2

Suprafata plotului: 2.430 mp

Suprafata construita este de 1.018 mp

Locuri parcare: 20

Inaugurare: 09.2022 – faza 1

1 Chirias major (PEPCO)

Rata de ocupare: 100% de la inaugurare

Parcul de retail este inchiriat unui singur chirias international ale carui oferte de bunuri sunt intregite de un supermarket modern Penny, situat chiar langa acest parc.

Indexare: HCPI in toate contractele de inchiriere.