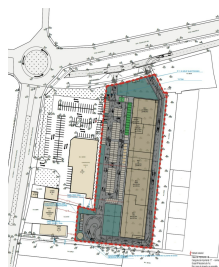


Calafat

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calafat
- ▶ **Suprafata utila:** 4982 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 5165 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 15804 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 132
- ▶ **An constructie:** 2023



DESCRIERE

Parcul de retail din Calafat a fost construit si inaugurat in 2023.

Constructia se desfasoara pe un singur nivel, iar structura este din beton armat. La exterior s-au folosit panouri de fatada, fatada principala fiind reprezentata de o suprafata vitrata.

Intrările in unitatile comerciale se fac prin intermediul usilor automate cu deschidere spre parcare comuna din fata cladirii.

Suprafata inchiriabila (GLA): 4.987 m²

Suprafata plotului: 15.804 m²

(Suprafata totala construita 5.165 m²)

Locuri de parcare: 132

Inaugurare: 08 / 2023

Multipli chiriasi principali:(JYSK, KIK, SINSAY, TEDI, C&A)

Rata ocupare: 100% de la inaugurare

Parcul de retail este inchiriat unui mix echilibrat de chiriasi.

Chiriasii individuali intregesc oferta de bunuri si nu se creeaza competitie intre ei, intregul proiect fiind unul functional pe termen lung.

Oferta de bunuri este intregita si de un supermarket modern Lidl, situat chiar langa parcul de retail.

Indexare: HCPI in toate contractele de inchiriere