

## Cotroceni

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cotroceni
- ▶ **Suprafata utila:** 40000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** Da
- ▶ **Etaj:** Etaj 2, Etaj 7
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+10E



### Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 2: 1.242 mp + 15 mp terasa;

Etaj 2: 1.480 mp + 48 mp terasa;

Etaj 7: 1.100 mp + 17 mp terasa:

Total suprafata utila faza 1: ~40,000 mp

Preturi inchiriere:

16 €/mp/luna + TVA

7 €/mp/luna + TVA (terasa)

mentenanta: 3,5 €/mp/luna + TVA

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Paza, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Camere Depozitare, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul este situat in zona Cotroceni la 10 minute distanta Palatul Cotroceni si Gradina Botanica. Statia de metrou Academia Militara care se afla in constructie este la numai cateva minute de mers pe jos.

Alte detalii:

Locatia de exceptie permite accesul catre toate punctele de interes ale orasului si catre toate mijloacele de transport in comun.

Facilitati:

cladire LEED PLATINUM;  
HVAC;  
Acces control si paza 24h/24;  
cablare voce + date;  
perete cortina cu sticla protectie anti-solara;  
Building Management System;  
pardoseala flotanta;  
tavan fals cu difuzoare incorporate;  
inaltime 3 m;  
9 ascensoare;  
Locuri parcare—453 locuri parcare 120 Euro/loc;  
Cafeterie, restaurant, curte interioara amenajata;  
Sistem de sprinklere si detectoare de fum;  
Prize de incarcare pentru masini;  
Parcare pentru biciclete;  
Terase si spatii verzi;  
Vestiare si dusuri;

**16 EUR mp + TVA**