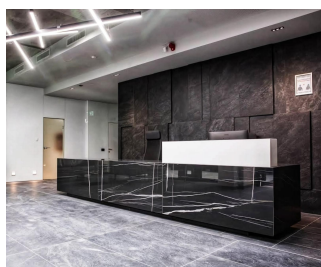


Piata Amzei

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Amzei
- ▶ **Suprafata utila:** 683.94 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 7199 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 50
- ▶ **Etaj:** Et.1, Et.3
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E+E.tehnic



Desfasurare

Suprafata construita: 7.199 mp

Suprafata disponibila etaj 1: 370 mp + 127 mp terasa;

Suprafata disponibila etaj 3: 313.94 mp

Preturi inchiriere:

21 Euro/ mp/ luna + TVA -Birouri

10 Euro/ mp/ luna + TVA - terasa

Mentenananta:

4.3 €/ mp/ luna+TVA

120 €/ loc parcare/ luna+TVA

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, Paza, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Garaj

DESCRIERE

Imobilul de birouri oferit spre inchiriere este situat in zona Piata Amzei la numai cateva minute distanta fata de Piata Romana, beneficiind de vizibilitate, trafic pietonal si auto, acces facil catre mijloacele de transport in comun si catre toate punctele de interes ale orasului.

Facilitati:

Design modern, perfect integrat intr-o zona istorica;

Inaltime utila parter: 3.20 m;

Inaltime utila etaj: 3.15 m;

2 lifturi, sistem de supraveghere 24H/24, monitorizare incendii 24H/24, sistem de sprinklere si de stingere a incendiilor cu rezerva de apa proprie;

50 locuri de parcare;

Fatade ventilate;

Control BMS pentru toate sistemele imobilului: HVAC, electricitate, securitate, prevenire incendii;

2 grupuri sanitare si 2 chicinete / nivel;

Sistem de iluminat inteligent cu control zonal;

Sistem de aer conditionat inteligent cu control zonal;

Contorizare inteligenta, inclusiv pentru fiecare chiras;

Posibilitate de partitionare;

Terase largi, receptie;

Infrastructura pentru incarcare automobile electrice;

Generator.

21 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA