

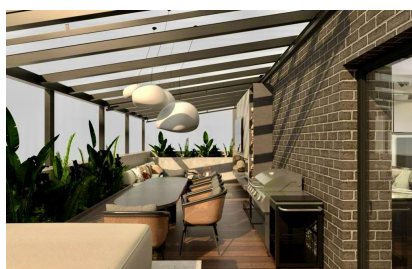
Aviatiei

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 97 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 6+7
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E
- ▶ **Balcoane:** 1



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Lift, Centrala Termica

### DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajele 6 si 7 ale unui imobil rezidential din 2024, aflat in zona Aviatiei, la intersectia cartierelor Baneasa si Herastrau, oferind acces rapid catre numeroase puncte de interes.

Dotari:

- usile de interior tip Filomuro;
- incalzire prin pardoseala;
- sistem de aerisire cu recuperare de caldura;
- compartimentare caramida;
- parchet triplu stratificat;
- terase cu pardoseala flotanta;
- tamplarie din Aluminiu Schuco, feronerie ascunsa;
- fatada ventilata cu placi HPL si caramida aparenta tip Klinker;
- termoizolatie din vata minerala bazaltica 10cm;
- Terasa mare: 107 mp
- Locuri de parcare in sistem Klaus disponibile contracost (20.000 Euro/ loc + TVA)
- parcajele vor fi amplasate la nivelul subsolurilor.

430.000 EUR + TVA

6,98 BITCOIN + TVA

134,70 ETHEREUM + TVA