

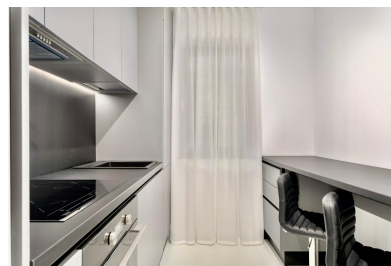
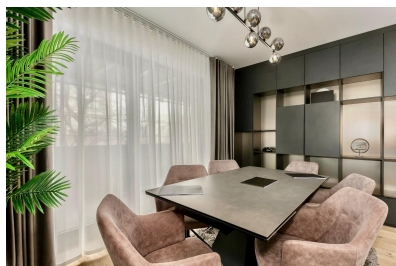
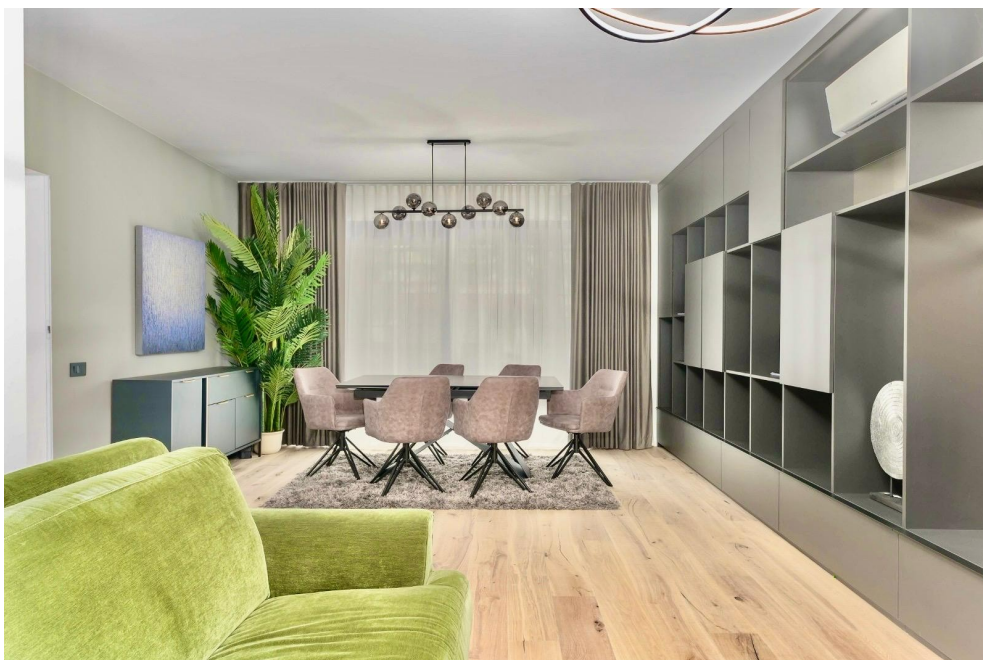
Aviatiei

Vanzare Apartament

2 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 76 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 90 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 47 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Lift, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Incalzire Pardoseala

### DESCRIERE

Apartamentul este situat intr-un imobil rezidential din 2024, aflat in zona Aviatiei, la intersectia cartierelor Baneasa si Herastrau, oferind acces rapid catre numeroase puncte de interes.

Dotari:

- usile de interior tip Filomuro;
- incalzire prin pardoseala;
- sistem de aerisire cu recuperare de caldura;
- compartimentare caramida;
- parchet triplu stratificat;
- terase cu pardoseala flotanta;
- tamplarie din Aluminiu Schuco, feronerie ascunsa;
- fatada ventilata cu placi HPL si caramida aparenta tip Klinker;
- termoizolatie din vata minerala bazaltica 10cm;
- parcajele vor fi amplansate la nivelul subsolurilor.
- loc de parcare contracost (20.000 Euro/ loc + TVA)

250.478 EUR + TVA

3,26 BITCOIN + TVA

149,38 ETHEREUM + TVA