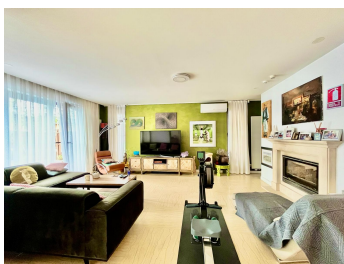


## Pipera

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 345 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 455 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 776 mp
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Paza, AC, Centrala Termica, Semineu, Camere Depozitare, Garaj

### DESCRIERE

Situat? în prestigiosul complex reziden?ial Oxford Gardens, această? impun?toare vil? de 7 camere îmbin? luxul cu confortul într-un mod remarcabil.

Cu o arhitectur? elegant? ?i o suprafa?? construit? de 455 mp, această? proprietate ofer? o experien?? de locuit des?vâr?it?.

Cu 7 b?i spa?ioase ?i o bucatarie elegant? ?i complet echipat?, această? vil? este ideal? pentru întâmpinarea oaspe?ilor sau pentru momentele de relaxare în familie.

Un semineu din lemn adaug? c?ldur? ?i ambian?? în livingul generos, iar terasa ofer? un spa?iu perfect pentru a te bucura de serile lini?tite.

Cu un garaj ?i 2 locuri de parcare exterioare, confortul este asigurat, iar gr?dina amenajat? ?i piscina înc?lzit? completeaz? perfect atmosfera de relaxare.

Această? vil? este o oaz? de lux ?i confort, iar pozele doar sugereaz? frumuse?ea ei.

#### Facilitatile complexului sunt:

- teren tenis;
- locuri de joaca pentru copii;
- alei largi;
- securitate la fiecare punct de acces in complex;
- supraveghere video perimetrala;
- property management- ingrijire gradina;
- mentenanta tehnica;

ingrijire spatii comune;

**Descriere impartire vila:**

**Parter** - living cu semineu lemne/dining/bucatarie inchisa/dormitor (office)/toaleta cu dus/camara/holuri/garaj/. Se poate iesi in gradina prin living si bucatarie;

**Etaj 1** - dormitor matrimonial cu dressing, baie matrimoniala cu dus si cada, balcon/ dormitor cu dressing si baie cu cada/ dormitor cu baie cu cada si balcon;

**Mansarda** - un open space generos/ baie (camera calcat/spalat)/ 1 dormitor individual generos cu dressing propriu si baie/ al doilea dormitor individual cu baie proprie;

Piscina incalzita, gradina.

Disponibilitate mutare: min 3 luni de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Unele dintre poze sunt cu titlu de prezentare.

1.100.000 EUR

11,66 BITCOIN

335,30 ETHEREUM