

## Calea Serban Voda

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Serban Voda
- ▶ **Suprafata utila:** 1850 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** Da
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



### DESCRIERE

Cladirile de birouri sunt situate in imediata apropiere a Metroului Tineretului, cu vedere pe Parcul Tineretului, la numai o statie distanta de Piata Unirii.

Facilitati:

Cladire verde

- plafon suspendat
- BMS
- inaltime 2,80 m
- HVAC 4 tevi
- retea date/voce
- lifturi de capacitate si viteza mare
- podea suprainaltata
- sistem de detentie a focului
- locuri parcare - 110 Euro + TVA/loc

Cladirea A:

Suprafata inchiriabila: 35,000 mp

Suprafata disponibila intre 850 mp - 1.850 mp

Mentenananta: 3,7 €/mp/luna + TVA

Terasa / depozit: 9.5 €/mp/luna + TVA

16,75 EUR mp

0,01 ETHEREUM mp