

## Pantelimon

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pantelimon
- ▶ **Suprafata construita:** 389 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 409 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 8
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E
- ▶ **Balcoane:** 3



### Desfasurare

Descriere proprietate:

Suprafata teren: 409 mp

Suprafata construita la sol: 193 mp

Suprafata construita desfasurata: 389 mp  
(parter + etaj)

Parter: bucatarie, dinning room, 1 dormitor  
cu baie, sufragerie, camera de zi, 1 birou, 1  
baie

Etaj: 3 dormitoare, 1 baie, 1 livingroom, 1  
mica bucatarie, 2 terase inchise, 1 terasa  
deschisa

Pod, Garaj

Accesul la etaj se face atat pe scara  
interioara, cat si pe scara exteriora;

Locuri de parcare: in curte si pe trotuarul  
din fata casei

## FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Garaj

---

### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in sectorul 3, Bucuresti, intr-o zona foarte populata, cu acces facil catre foarte multe puncte de interes din zona Pantelimon - Titan – Industriilor si acces facil catre Autostrada Soarelui A2 si catre soseaua de centura a orasului.

Pe o raza de mai putin de 1 km sunt situate nu mai putin de 5 scoli si gradinite, iar centrele comerciale din zona Cora – Mobexpert – Dedeman din zona Pantelimon sunt si ele extrem de usor accesibile.

Hala Laminor redada recent publicului ca un important centru expozitional si de divertisment este la mai putin de 1 km distanta fata de aceasta proprietate.

In acest moment destinatia si utilizarea imobilului este pentru locuinta.

Posibilitati de utilizare:

- ? Locuinta
- ? Sediu firma
- ? Gradinita
- ? After school
- ? Clinica medicala