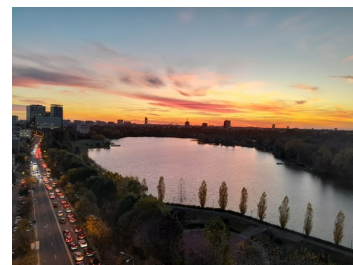


## Floreasca

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 1065 mp
- ▶ **Etaj:** 1, 7
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



### Desfasurare

Spatii disponibile:

Etaj 1: 705 mp

Etaj 7: 360 mp

Pret inchiriere: 15 - 17 €/mp/luna + TVA

Mentenanta: 4,5 €/mp/luna + TVA

### DESCRIERE

Imobilul este situat in proximitatea Lacului Floreasca, cu o vedere exceptionala la lac, cu acces facil din 3 zone si 2 bulevarde importante Calea Floreasca si Barbu Vacarescu.

Alte detalii:

Cladirea ofera facilitati celor care isi desfasoara activitatea aici: ATM, restaurant, chiosc de presa, cafeteria.

Facilitati:

- cladire verde
- HVAC
- Building Management System
- Pardoseala flotanta
- CCTV
- 2 lifturi de 17 persoane

- locuri de parcare subterana – 100 €/loc/luna+TVA
- locuri de parcare exterioare - 50 Euro/loc/luna + TVA

15 EUR mp + TVA